

Pronájem bytu 3+1 71 m², Praha - Záběhlice

25 000 Kč /měsíc

Praha, Záběhlice, Želivecká



Parametry

Užitná plocha	71 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	1. NP
Stav objektu	Dobrý
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	G - Mimořádně nehospodárná
Kategorie	Pronájem – Byty – 3+1
K dispozici od	1. 8. 2026
ID	91387

Kontakt

Makléř	Iryna Koval
Telefon	+420 771 235 455
E-mail	koval@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme k pronájmu byt 3+1 o výměře 71 m² v 1. nadzemním podlaží, po kompletní rekonstrukci a částečně vybavený. K bytu náleží balkon a vlastní sklep.

Kuchyň je vybavena plynovým sporákem a dalšími vestavnými spotřebiči. Plyn je určen výhradně pro vaření, topení i ohřev teplé vody jsou centrální, což znamená nižší energetickou náročnost provozu.

Byt se nachází v Praze 10 - Záběhllicích, klidné čtvrti kombinující starší zástavbu s novějšími rezidenčními projekty. Nejbližší stanice metra je Skalka na trase A. V docházkové vzdálenosti se nachází přírodní park Hostivař - Záběhllice s vodní nádrží, vhodný pro procházky, běhání i cyklistiku, a nedaleký areál Toulcova dvora s kulturními akcemi.

Měsíční zálohy na služby činí cca 4.500 Kč + energie. Vratná kauce: 40.000 Kč. Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH. Byt je k dispozici ihned k nastěhování.