

Pronájem bytu 3+kk s balkónem, ulice Breitcetlova 882/13, Praha - Černý Most

27 000 Kč
/měsíc

Praha, Černý Most, Breitcetlova



Pronájem bytu 3+kk s balkónem, ulice Breitcetlova 882/13, Praha - Černý Most

27 000 Kč
/měsíc

Praha, Černý Most, Breitcetlova

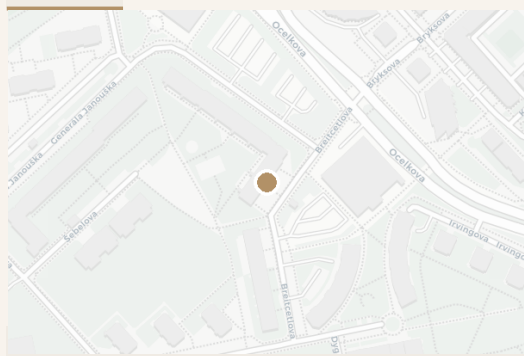
Parametry

Užitná plocha	73 m ²
Balkón	10 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	3. NP
Stav objektu	Po rekonstrukci
Vybavenost	Částečně
Vlastnictví	Osobní
PENB	C - Úsporná
Kategorie	Pronájem - Byty - 3+kk
Náklady na bydlení	7000 Kč
K dispozici od	1. 12. 2025
ID	0014467

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk s výměrou 73 m² s vlastním balkonem v klidné lokalitě Prahy na Černém Mostě.

Byt je kompletně rekonstruován a dispozičně velice vhodně řešen. Nachází v 3. patře panelového domu s výtahem a sestává ze: vstupní předsíně se vstupem do dětského pokoje, ložnice, koupelny, toalety, obývacího pokoje a kuchyně. Celý obytný prostor je průchozí kolem dokola. V samotném středu bytového prostoru je koupelna a toaleta, která je od koupelny oddělená. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, umyvadlovou skříňkou, zrcadlem a pračkou. Obývací pokoj je velice prostorný a prázdný bez dalšího vybavení. Nachází se zde pouze pracovní stůl s jednou židlí. Volně navazuje na kuchyň, která je průchozí jak z obývacího pokoje tak z chodby. Kuchyňská linka se nachází na obou dvou stranách a je téměř kompletně vybavena - varná deska s troubou, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka (bude dodána). Ložnice je vybavena manželskou postelí vč. matrací a vestavnou šatní skříň. Dětský pokoj je vybaven dvoupatrovou postelí vč. matrací a opět vestavnou šatní skříň.

Měsíční náklady bytu činí 7.000 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti).

El. energie se převádí na nájemníka - převod zajistíme za Vás.

Vratná kauce je 40.000 Kč (lze rozdělit do dvou plateb).

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH.

V rámci procesu rezervace provádíme lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam podmínkou. Volné od 1.12.2025.

Velmi příjemná a klidná lokalita. Okolí nabízí spoustu nákupních možností například v podobě obchodního domu ČČM, IKEA, MAKRO, SCONTIO a spoustu dalších, škola a školka v pěší vzdálenosti od domu, stanice MHD Bus 5 minut chůze, metro Černý Most 10-15 minut chůze.