

Pronájem bytu 3+kk/B, po rekonstrukci, zařízený, Praha - Letňany

23 000 Kč /měsíc

Praha, Letňany, Rýmařovská



Pronájem bytu 3+kk/B, po rekonstrukci, zařízený, Praha - Letňany

23 000 Kč /měsíc

Praha, Letňany, Rýmařovská

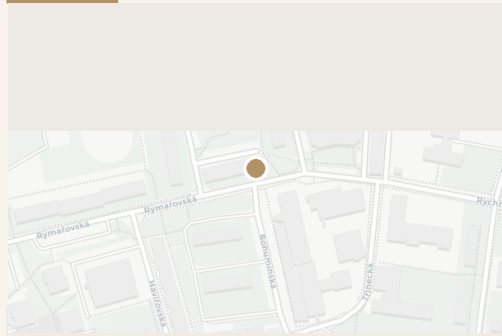
Parametry

Užitná plocha	52 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	4. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	G - Mimořádně nevhodná
Kategorie	Pronájem – Byty – 3+kk
K dispozici od	1. 6. 2026
ID	04477

Kontakt

Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme Vám k pronájmu útulný a částečně zařízený byt 3+kk, o velikosti 52 m², umístěný ve 4. podlaží starší zástavby, v poklidné části Praha Letňany, ulice Rýmařovská.

Byt je dispozičně rozdělen na prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dále ložnici, dětský pokoj a koupelnu. Z chodby je vstup do obývací místnosti a koupelny. Vstup do ložnice a dětského pokoje je z obývacího pokoje. Kuchyňská linka je kompletně vybavena (trouba se sklokeramickou deskou, lednice s mrazničkou, digestoř, myčka a mikrovlnná trouba). V obývacím pokoji je jídelní stůl se židlemi a TV stolek, je zde rovněž vstup na balkónek. V chodbě velká šatní skříň a botník. V ložnici rovněž velké skříň. Dětský pokoj kompletně zařízený. V koupelně je vana i sprchový kout. K bytu navíc náleží sklepní kóje cca 2 m², kam pohodlně schováte sportovní vybavení.

Nájemné 23.500,-Kč/měsíc, zálohy na poplatky: 5.000,-Kč/měsíc (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody, které je podmínkou pronájmu)

Elektrina převedena na nájemce - přepis zajistíme.

Kauce ve výši 45.000,-Kč, provize 23.000,-Kč + DPH.

K nastěhování od 1. 6. 2026. Prohlídky možné po domluvě.