

Pronájem bytu 3+kk/B, po rekonstrukci, zařízený, Praha - Letňany

23 000 Kč /měsíc

Praha, Letňany, Rýmařovská



Pronájem bytu 3+kk/B, po rekonstrukci, zařízený, Praha - Letňany

23 000 Kč /měsíc

Praha, Letňany, Rýmařovská

Parametry		Popis
Užitná plocha	52 m ²	<p>Nabízíme Vám k pronájmu útulný a částečně zařízený byt 3+kk s balkónem, umístěný ve 4. podlaží starší zástavby, v poklidné části Praha Letňany, ulice Rýmařovská.</p> <p>Byt, jehož obytná plocha je 52 m², je dispozičně rozdělen na prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkón. Dále ložnici, dětský pokoj a koupelnu. Z chodby je vstup do obývací místnosti a koupelny. Vstup do ložnice a dětského pokoje je z obývacího pokoje. Kuchyňská linka je kompletně vybavena (trouba se sklokeramickou deskou, lednice s mrazničkou, digestoř, myčka a mikrovlnná trouba). V obývacím pokoji je jídelní stůl se židlemi a TV stolek. V chodbě velká šatní skříň a botník. V ložnici rovněž velké skříně. Dětský pokoj kompletně zařízený nábytkem na míru. V koupelně je vana i sprchový kout. K bytu navíc náleží sklepní kóje cca 2 m², kam pohodlně schováte sportovní vybavení.</p> <p>Nájemné 23.500,-Kč/měsíc, zálohy na poplatky: 5.000,-Kč/měsíc (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody, které je podmínkou pronájmu)</p> <p>Elektřina převedena na nájemce - přepis zajistíme.</p> <p>Kauce ve výši 45.000,-Kč, provize 23.000,-Kč + DPH.</p> <p>K nastěhování od 1. 6. 2026. Prohlídky možné po domluvě.</p>
Balkón	2 m ²	
Parkování	Ne	
Sklep	Ano	
Podlaží umístění:	4. NP	
Stav objektu	Velmi dobrý	
Vybavenost	Ano	
Vlastnictví	Osobní	
PENB	G - Mimořádně nevhodná	
Kategorie	Pronájem – Byty – 3+kk	
K dispozici od	1. 6. 2026	
ID	04477	
Kontakt		
Makléř	Veronika Nüsserová	
Telefon	+420 775 205 300	
E-mail	nusserova@mamaison.estate	

Poloha

