

Praha, Nusle, V Horkách



Praha, Nusle, V Horkách

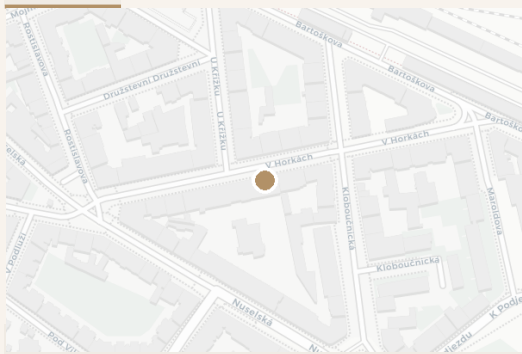
Parametry

Užitná plocha	82 m²
Terasa	15 m²
Parkování	Ne
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	4. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 3+kk
Náklady na bydlení	4100 Kč
K dispozici od	1. 5. 2026
ID	04499

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme krásný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 82m² s terasou v ulici V Horkách - Praha Nusle. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Jedná se o projekt „Nová Nuselská“ developera Trigema. K bytu náleží sklepní kóje, garážové stání a prostorná terasa, která je podél celého bytu a je přístupná ze všech obytných místností.

Byt se nabízí jako nezařízený a sestává ze vstupní předsíně, komory, koupelny, toalety, obývací části, která je spojená s kuchyní a dvěma dalšími pokoji. Součástí obývací místnosti je kuchyňská linka, která je vybavená lednicí s mrazákem, varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou. Všechny spotřebiče jsou zn. Electrolux. Linka je rozdělena do dvou částí, kdy část, kde se nachází varná deska, je na samostatném baru. Zároveň linka nabízí spoustu úložného prostoru. Ložnice disponuje prostornou šatní skříní. Druhá ložnice je nezařízená. Koupelna je vybavena vanou, pračkou. V bytě je k dispozici také komora, která nabízí další úložný prostor.

Byt je orientován na jižní světovou stranu.

☒☒Měsíční náklady bytu činí 4.100 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti).
El. energie se převádí na nájemníka - převod zajistíme za Vás.
Vratná kauce je ve výši 70.000 Kč.☒☒

V okolí se nachází moderní rezidenční i komerční zástavba. V docházkové vzdálenosti se nachází také autobusová či tramvajová zastávka, která nabízí vynikající dostupnost do centra nebo na metro. Okolí je velice klidné a příjemné.☒☒

K nastěhování 1.5.2026.