

Podnájem bytu 3+kk, 70 m2, ulice Ciolkovského 857/6, Praha - Ruzyně

28 000 Kč
/měsíc

Praha, Ruzyně, Ciolkovského



Podnájem bytu 3+kk, 70 m2, ulice Ciolkovského 857/6, Praha - Ruzyně

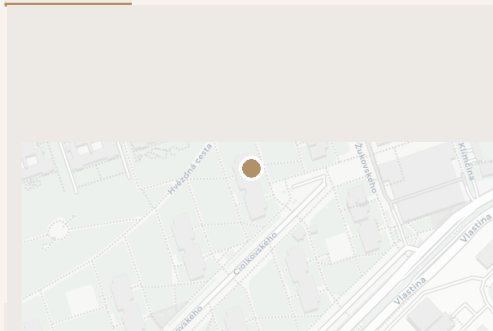
28 000 Kč
/měsíc

Praha, Ruzyně, Ciolkovského

Parametry

Užitná plocha	70 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	6. NP
Stav objektu	Po rekonstrukci
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	C - Úsporná
Kategorie	Pronájem - Byty - 3+kk
Náklady na bydlení	4.300 + elektřina Kč
K dispozici od	1. 5. 2026
ID	0014469
Kontakt	
Makléř	Vendula Vařáková
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	varakova@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme dlouhodobý podnájem bytu 3+kk o výměře 70 m2 s lodžii v lokalitě Praha Ruzyně.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží budovy s výtahem a sestává z předsíně, koupelny s vanou, oddělenou toaletou, ložnicí, dětským pokojem, komorou, obývacím pokojem, který je spojen s kuchyní.

Obývací pokoj je zařízen rohovou sedací soupravou, která má zabudovaný úložný prostor. Dále je zde k dispozici konferenční stůl, TV stůl a TV. Součástí obývacího pokoje je kuchyňská linka, která je kompletně zařízená včetně všech potřebných spotřebičů. Je zde k dispozici varná deska, trouba, lednice s mrazákem, digestoř, mikrovlnná trouba a pračka. Linka je ve tvaru "U" a disponuje menším barem a dvěma barovými židlemi. Součástí obývacího pokoje je rovněž jídelní stůl se čtyřmi jídelními židlemi. Ložnice je vybavena manželskou postelí vč. roštů a matrace. Dále nočními stolky s lampičkami a velkou vestavnou skříní s posuvnými dveřmi. Vedlejší dětský pokoj je opět kompletně zařízen. Najdeme zde rozkládací postel (možné 2 místa), šatní skříň, komodu, cvičicí žebřiny a poličky. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se zrcadlem s dotykovým ovládáním osvětlení a poličkami. Toaleta je oddělena a nachází se hned vedle koupelny. Všechny místnosti jsou spojeny díky chodbě, kde najdeme skrytou komoru za posuvnou zrcadlovou stěnou. Tato komora nabízí další úložný prostor s policovým systémem.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost. V dojezdové vzdálenosti se nachází obchodní park OC Šestka.

Měsíční poplatky pro dvě osoby: 4.300 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti - podmínkou).

Elektřina se převádí na nájemníka. S převodem Vám pomůžeme. Odhad měsíčních záloh: 1.200 - 1.500 Kč / měsíc.

Vratná kauce: 50.000 Kč

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH.

V rámci procesu rezervace provádíme lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam podmínkou.

Volný k nastěhování od 1.5.2026.