



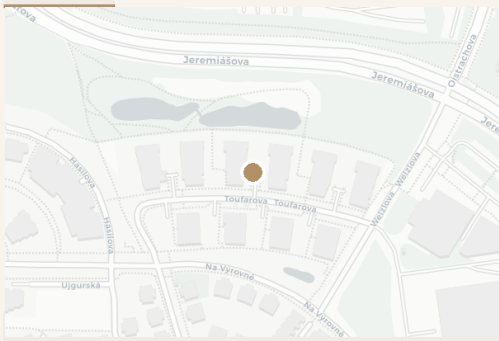
### Parametry

Užitná plocha	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Balkón	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ne</b>
Sklep	<b>Ne</b>
Podlaží umístění:	<b>2. NP</b>
Stav objektu	<b>Novostavba</b>
Vybavenost	<b>Ano</b>
Vlastnictví	<b>Osobní</b>
PENB	<b>B - Velmi úsporná</b>
Kategorie	<b>Pronájem – Byty – 3+kk</b>
K dispozici od	<b>16. 9. 2024</b>
ID	<b>01202</b>

### Kontakt

Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

### Poloha



### Popis

Nabízíme Vám k pronajmu prostorný, světlý byt 3+kk, o celkové rozloze 78m<sup>2</sup>, který se nachází v Pražských Stodůlkách.

Byt se pronajímá kompletně vybavený nábytkem i spotřebiči a skládá se z vstupní předsíně, obývacího s kuchyní, dětského pokoje, ložnice, koupelny, WC a komory. V obývací části se nachází stylový rozkládací gauč, konferenční stůl a sestava skříněk pod TV. Velká a prostorná kuchyň disponuje moderními spotřebiči (trouba, sporák, myčka a lednice s mrazničkou). V dětském pokoji najdete postel s matrací, skříň se zrcadlem, knihovnu a pracovní stůl. V ložnici se nachází manželská postel včetně matrace, velká šatní skříň. V koupelně je vana, 2x umyvadlo, velké zrcadlo, skříňky s úložnými prostory, pračka se sušičkou (2v1). Toaleta je samostatně.

V blízkém okolí se nachází mnoho obchodů (Makro, Billa, cca 6 min jízdy OC Metropole Zličín, IKEA a další), škola, pošta, zeleň. K bytu náleží jedno garážové stání v suterénu domu.

Vratná kauce: 60.000,-Kč - lze rozdělit na dvě splátky.

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH

Měsíční náklady na energie a služby činí 7.000 Kč (včetně elektřiny, pojištění domácnosti a odpovědnosti, internetu).

Byt je k dispozici ihned.