

Pronájem byty 3+kk, 77 m² - Praha - Uhříněves

39 000 Kč /měsíc

Praha, Uhříněves, Františka Diviše



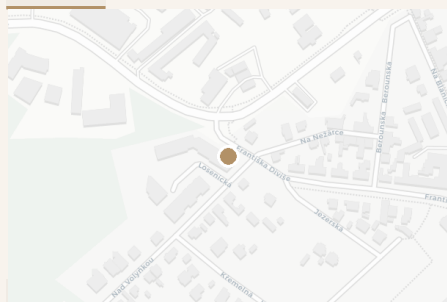
Parametry

Užitná plocha	77 m ²
Terasa	53 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	4. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem - Byty - 3+kk
Náklady na bydlení	5300 Kč
K dispozici od	1. 10. 2026
ID	023523

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Luxusní střešní byt s rozlehlou terasou a nádherným výhledem.

Hledáte moderní a komfortní bydlení s maximálním soukromím a úchvatným výhledem? Nabízíme vám pronájem exkluzivního střešního bytu o dispozici 3+kk s celkovou plochou 77 m² a prostornou terasou podél celého bytu o velikosti 53 m². Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří si chtějí užít pohodlí městského života s výhodami venkovního prostoru přímo u svého domova.

Jedinečná terasa s úchvatným výhledem
Dominantou tohoto bytu je jedinečná terasa s úchvatným výhledem. Pro ještě větší komfort je terasa vybavena venkovním nábytkem, markýzou, která vás ochrání před sluncem ale také el. přímotopem, který Vám zpříjemní chladnější podzimní večer. Byt je vybaven klimatizací, která zajišťuje příjemnou teplotu i v horkých letních dnech. Všechna okna jsou opatřena venkovními elektrickými žaluziemi, které vám umožní regulovat světlo a soukromí dle vašich potřeb. Sítě proti hmyzu jsou samozřejmostí na všech oknech. K dispozici je také alarm společnosti Jablotron.

Kompletně zařízený interiér

Kuchyňská linka je vybavena prémiovými spotřebiči a to zejména myčkou, lednicí s mrazákem, digestoř a mikrovlnná trouba a klasická trouba. Kuchyňská linka nabízí dostatek úložného prostoru pro všechny vaše kuchyňské potřeby. Obývací pokoj je stylově zařízen nábytkem na míru, interiérovými designovými tapetami, rohovým gaučem, konferenčním stolem, jídelním stolem s židlemi a TV stolem s knihovnou. Dostatek úložného prostoru v celém bytě oceníte nejen v kuchyni a obývacím pokoji, ale i v ložnici, kde je k dispozici manželská postel typu springbox s matrací, noční stolky, komoda a prostorná šatna. Na chodbě najdete vestavné šatní skříň, které poskytují dostatek místa pro vaše oblečení a další věci. Pokoj pro hosty je vybaven rozkládacím dvojlůžkem a pracovním koutkem, což z něj činí ideální místo pro přenocování návštěv nebo práci z domova. Koupelna je zařízena dvoj umyvadlem, umyvadlovým šuplíkem, zrcadlem a vanou, přičemž oddělená toaleta přispívá k pohodlí a soukromí.

K bytu náleží sklep a k dispozici za příplatek je garážové stání (2.000 Kč / měsíc). Místo je vybavené zásuvkou pro nabíjení elektromobilu.

Předpis měsíčních záloh: 5.300 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti).

El. energie se převádí na nájemníka - o převod se kompletně postaráme.

Vratná kauce: 120.000 Kč.

Tento střešní byt s nadstandardním vybavením je připraven poskytnout vám komfortní a stylové bydlení v jedinečné a nestuále se rozvíjející lokalitě pražské čtvrti Uhřetěves.

Nechte se okouzlit nádherným výhledem a užijte si luxusní atmosféru, kterou tento byt nabízí.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.

K dispozici od 1.10.2026.