

Pronájem bytu 3+kk 72 m², Říčany

28 000 Kč /měsíc

Říčany, Marie Pujmanové



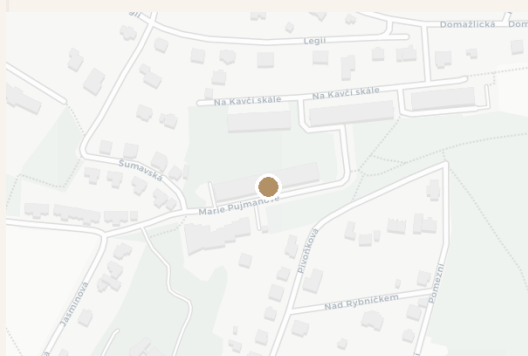
Parametry

Užitná plocha	72 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	4. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	G - Mimořádně nehospodárná
Kategorie	Pronájem – Byty – 3+kk
K dispozici od	1. 10. 2026
ID	01387

Kontakt

Makléř	Iryna Koval
Telefon	+420 771 235 455
E-mail	koval@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme k pronájmu světlý a kvalitně vybavený byt 3+kk o výměře 72 m² ve 4. nadzemním podlaží (dům bez výtahu) v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Prahy. Byt je kompletně zařízen nábytkem a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozici tvoří vstupní chodba s nízkou komodou se sedákem a zrcadlem, prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a pohovkou, samostatná ložnice s postelí včetně roštu a ložnicovou obestavbou a kuchyňský kout s vestavnou linkou a vestavnými spotřebiči. K bytu náleží balkon a vlastní sklep se sklepním regálem.

Obývací pokoj je díky prosklené stěně a velkým oknům výjimečně světlý. Byt dále nabízí řadu nadstandardních prvků: bezpečnostní vchodové dveře, plné vnitřní dveře s padacím prahem pro odhlučnění, zatemňovací rolety v obývacím pokoji a zatemňovací závěsy v pokojích, sítě proti hmyzu ve všech oknech, chytré osvětlení obývacího pokoje a magnetickou nástěнку. Klimatizace třídy AAA funguje zároveň jako úsporné tepelné čerpadlo i v zimě, ložnice má navíc extra izolaci od schodiště a čerstvá silikonová těsnění v oknech zajišťují nízké energetické náklady po celý rok.

Byt se nachází ve slepé a klidné ulici s naprostým nočním klidem, přesto v docházkové vzdálenosti od centra Říčan, údolí Rokytky i říčanského lesa - civilizace i příroda na dosah. Výhled na zeleň je z obou stran bytu.

Měsíční zálohy na služby činí 3.200 Kč, elektřina a plyn se hradí zvlášť dle skutečné spotřeby. Vratná kauce: 50.000 Kč. Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH. Byt je k dispozici od října.