

Pronájem bytu 1+1, 35 m² - Praha - Smíchov

16 990 Kč /měsíc

Praha, Smíchov, Na Neklaně



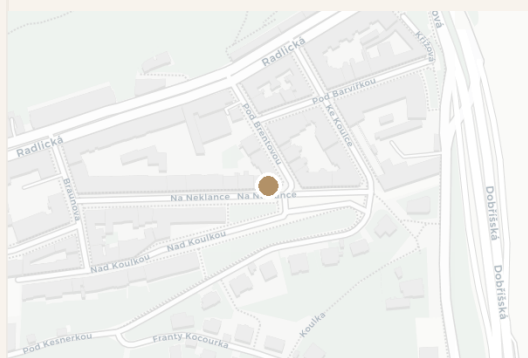
Parametry

Užitná plocha	35 m²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	1. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Vybavenost	Částečně
Vlastnictví	Osobní
PENB	G - Mimořádně nehospodárná
Kategorie	Pronájem – Byty – 1+1
Náklady na bydlení	2200 Kč
K dispozici od	1. 2. 2025
ID	01252

Kontakt

Makléř	Iryna Koval
Telefon	+420 771 235 455
E-mail	koval@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme k pronájmu nový, částečně vybavený byt 1+1 o rozloze 35 m², který se nachází v klidné a žádané lokalitě na Praze 5, v ulici Na Neklaně. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení v blízkosti centra města, ale zároveň v tichém a příjemném prostředí.

Vybavení bytu:

- Kuchyň se bude právě instalovat a bude plně připravena ke konci ledna. Bude vybavena moderními spotřebiči, včetně trouby, lednice, vařiče a digestoře
- Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, WC, zrcadlem s osvětlením a umyvadlovou skříňkou
- Pračka
- Šatní skříň

Byt je doposud neobývaný a nachází v přízemí budovy. Lokalita nabízí skvělé spojení do centra, v okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy a zdravotnická zařízení.

Vrátná kauce: 25.000 Kč

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH

Měsíční náklady: 2.200 Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti. Elektřina se přepisuje na nájemníka, převod zajistíme.

K nastěhování od února.