

Pronájem bytu 1+1, Na Valentince 494/6, Praha - Smíchov 18 000 Kč /měsíc

Praha, Smíchov, Na Valentince



Pronájem bytu 1+1, Na Valentince 494/6, Praha - Smíchov 18 000 Kč /měsíc

Praha, Smíchov, Na Valentince

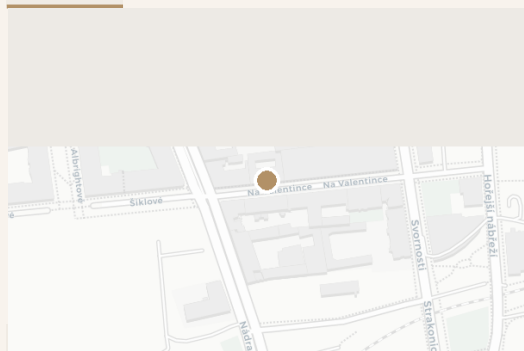
Parametry

Užitná plocha	55 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	2. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	C - Úsporná
Kategorie	Pronájem - Byty - 1+1
Náklady na bydlení	4000 Kč
K dispozici od	1. 7. 2025
ID	04447

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme útulný a velice vkusně zařízený byt 1+1 o velikosti 55m² v nově zrekonstruovaném činžovním domě na pražském Smíchově. Byt se nachází ve 2. patře novostavby (přístavby), jenž je součástí činžovního domu s výtahem a s výhledem do klidného vnitrobloku s pavlačemi. K dispozici je společná terasa.

Dispozici bytu tvoří obývací místnost, kuchyň, koupelna a chodba. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se všemi potřebnými elektrospotřebiči (sporák, trouba, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř). Obývací místnost je vybavena velkou manželskou postelí (vč. matrací) s prostornou šatní skříní. Dále je k dispozici TV stolek, TV a policová skříň na knihy, pracovní stůl s dvěma židlemi a křeslo. Koupelna je vybavena příjemným walk-in sprchovým koutem, pračkou, toaletou, umyvadlem s umyvadlovými šuplíky a zrcadlem.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost: obchody, služby, restaurace, bary, pošta, OC Nový Smíchov, multiplex CineStar a v docházkové vzdálenosti škola i gymnázium. V blízkosti se nachází park Sacré Coeur, Palackého most a Smíchovská náplavka. Výborná dostupnost do mezinárodních škol (ISP, Riverside School, Park Lane International School, Francouzské lyceum, Prague British School) a na letiště Václava Havla.

Výborná dopravní dostupnost: pár minut chůze od domu jsou tramvajové zastávky osmi denních a čtyř nočních linek a stanice metra trasy B Anděl. Z místa je rovněž dobré spojení na městský okruh.

Nájemné: 19.500 Kč + 4.000,- Kč poplatky (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti). Elektrická energie se převádí na nájemce. O převod se postaráme.

Vratná kauce: 40.000 Kč + provize RK.

Druh smlouvy: podnájemní

K nastěhování od 12.04.2025. Byt je vhodný max pro 2 osoby.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře.