

Pronájem bytu 1+kk, 30 m², náměstí Olgy Scheinpflugové 1293/4

15 500 Kč /měsíc

Praha, Hlubočepy, náměstí Olgy Scheinpflugové



Pronájem bytu 1+kk, 30 m², náměstí Olgy Scheinpflugové 1293/4

15 500 Kč /měsíc

Praha, Hlubočepy, náměstí Olgy Scheinpflugové

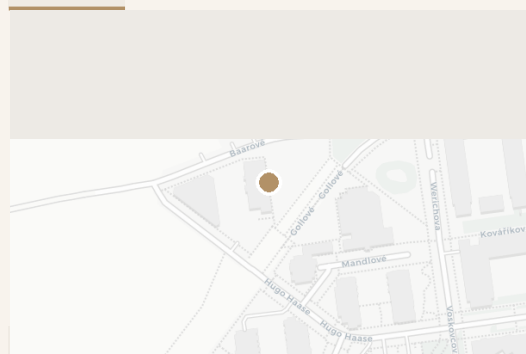
Parametry

Užitná plocha	35 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	3. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 1+kk
Náklady na bydlení	3700 Kč
K dispozici od	1. 6. 2025
ID	04464

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme dlouhodobý pronájem nového bytu o dispozici 1+kk s výměrou 30 m² v novostavbě developera FINEP v lokalitě Praha Barrandov.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby. Sestává z před síně se šatní skříní, věšáky a botníkem, koupelny s vanou a toaletou a hlavní obytné místnosti, jejíž součástí je kuchyňská linka zn. IKEA. Kuchyňská je bude vybavená varnou deskou (2 plotýnky), troubou, lednicí, digestoří a dřezem. V místnosti je také vstup na prostorný balkón, který nabízí výhled do okolí.

Jistě oceníte i drobné vybavení v podobě žaluzií na všech oknech. Parkování v okolí domu je zdarma bez nutnosti parkovacího oprávnění.

Okolí je velice příjemné a klidné se zelení kolem domu. Velmi dobrá dostupnost do centra - tramvajová zastávka přímo před domem. V docházkové vzdálenosti také zastávka autobusu. V okolí se nachází také vinárna, kavárna, večerka a další občanské vybavení.

Měsíční náklady bytu činí 3.700 Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti škod.

El. energie se převádí na nájemníka. O převod se postaráme.

Dodavatel: InnoGY. Odhad záloh: 1.000 - 1.200 Kč

Vratná kauce 30.000 Kč

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH

V rámci rezervačního procesu provádíme bezpečnostní lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam je podmínkou uzavření nájemní smlouvy.

Byt je stále k dispozici a bude připraven k nastěhování od 1.06.2025.