

Pronájem bytu 1+kk 30 m² - Praha - Košíře

14 500 Kč /měsíc

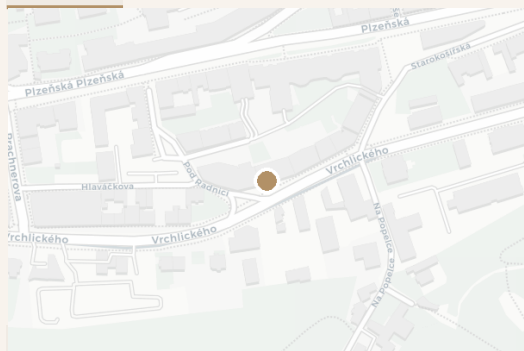
30 m² • Praha, Košíře, Vrchlického



Parametry

Podlahová plocha	30 m²
Užitná plocha	30 m²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	2. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 1+kk
Náklady na bydlení	3.500 Kč + elektřina Kč
K dispozici od	1. 3. 2025
ID	01258
Kontakt	
Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízím dlouhodobý pronájem bytu o dispozici 1+kk s výměrou 30,3 m² v lukrativní lokalitě Praha Košíře.

Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a sestává z: předsíně, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, komory a z obytné místnosti s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči, v komoře je policový systém, možno využít jako šatnu.

Velmi pěkný, světlý a skvěle udržovaný byt vhodný ideálně pro jednotlivce ale třeba i pro mladý pár.

Měsíční náklady bytu činí 3.500 Kč (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti) + elektřina, která se převádí na nájemníka.

Převod el. energie zajistíme. Dodavatelem je společnost Innogy. Odhad záloh je 1.000 Kč / měsíc.

Vratná kauce 25.000 Kč.

Provize RK: 18.000 Kč vč. 21% DPH

V rámci rezervačního procesu provádíme bezpečnostní lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam je podmínkou uzavření nájemní smlouvy.

K dispozici od 1.3.2025.