



# Pronájem bytu 1+kk 34,3m<sup>2</sup> - Praha 9 Letňany

16 500 Kč /měsíc

Praha, Letňany, Pavla Beneše

---

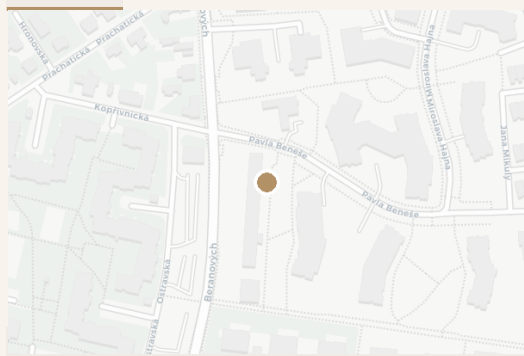
## Parametry

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Užitná plocha      | <b>34 m<sup>2</sup></b>           |
| Parkování          | <b>Ne</b>                         |
| Sklep              | <b>Ne</b>                         |
| Podlaží umístění:  | <b>4. NP</b>                      |
| Stav objektu       | <b>Novostavba</b>                 |
| Vybavenost         | <b>Částečně</b>                   |
| Vlastnictví        | <b>Osobní</b>                     |
| PENB               | <b>G - Mimořádně nehospodárná</b> |
| Kategorie          | <b>Pronájem – Byty – 1+kk</b>     |
| Náklady na bydlení | <b>2.500 Kč + elektřina Kč</b>    |
| K dispozici od     | <b>11. 9. 2023</b>                |
| ID                 | <b>00997</b>                      |

## Kontakt

|         |                        |
|---------|------------------------|
| Makléř  | Marco Morsut           |
| Telefon | +420 770 690 899       |
| Telefon | +420 277 001 773       |
| E-mail  | morsut@mamaison.estate |

## Poloha



## Popis

Nabízím pronájem bytu o dispozici 1+kk s výměrou 34,3 m<sup>2</sup> v lokalitě pražských Letňan v ulici Pavla Beneše.

Byt se nachází v 4. patře a nabízí se včetně vybavení na fotografiích: vestavěná šatní skříň v předsíni, koupelnová skříňka se zrcadlem, pračka, kuchyňská linka včetně indukční varné desky, ledničky a mikrovlnky a trouby, obývací stěna, šatní skříň, jídelní stůl se židlemi. Na oknech jsou žaluzie.

Letňany je čtvrť s rozvinutou infrastrukturou. V okolí naleznete nákupní centrum "OC Letňany" a multiplex Cine City, metro Letňany a síť autobusových zastávek, školy a školky, polikliniku, stomatologii, poštu, široký výběr kaváren a restaurací, dětská a sportovní hřiště, bazén a fitness centra, Lesopark Letňany, který je v docházkové vzdálenosti, Expo centrum Letňany, kde se konají různorodé a populární veletrhy a další.

Měsíční náklady činí 2.500 Kč + elektřina, která se převádí na nájemníka.

Vratná kauce: 20.000 Kč + provize RK.

Stále k dispozici. K nastěhování dle dohody, nejpozději však od 1.11.2023.