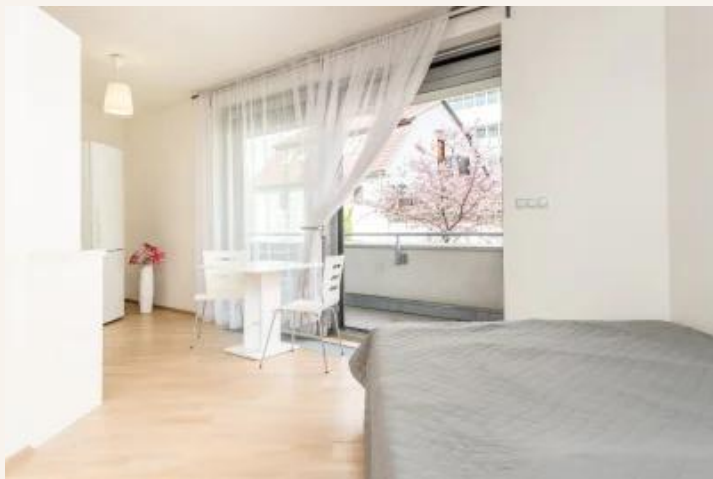


Pronájem bytu 1+kk, 43m², ulice Vojenova 2481/9, Praha - Libeň 18 000 Kč /měsíc

Praha, Libeň, Vojenova



Pronájem bytu 1+kk, 43m², ulice Vojenova 2481/9, Praha - Libeň 18 000 Kč /měsíc

Praha, Libeň, Vojenova

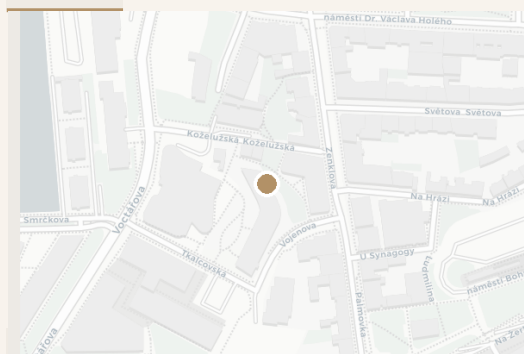
Parametry

Užitná plocha	43 m ²
Balkón	10 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	1. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Vybavenost	Částečně
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 1+kk
Náklady na bydlení	3450 Kč + el. energie Kč
K dispozici od	23. 4. 2025
ID	04466

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme dlouhodobý podnájem bytu 1+kk v 1NP moderního rezidenčního objektu s výtahem. K bytu náleží sklep i garážové stání za příplatek 1.000 Kč / měsíc. Rezidenční objekt byl dokončen v roce 2016.

Byt se skládá ze vstupní haly, kuchyně s obývacím pokojem a balkonem a dále koupelnou, která je spojena s toaletou. Kuchyně je vybavena kvalitními spotřebiči – varná deska, myčka, kombinovaná lednice, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, kávovar a rychlovarná konvice. V prostoru se nadále nachází manželská postel a šatní skříň. Okna jsou vybavené venkovními roletami a vnitřně jsou osazeny garnýžemi, na kterých jsou pověšeny záclony. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a také pračkou a sušičkou, které jsou součástí vybavení bytu.

Obytný dům se nachází v rychle se rozvíjející městské části Praha Libeň, v oblasti s veškerou vybaveností v blízkém okolí, rychlé dopravní spojení do centra – hned vedle zastávky Palmovka.

Měsíční zálohy k bytu činí 3.450 Kč (zálohy zahrnují poplatek za: úklid vnějších a vnitřních spol. prostor, včetně zimního úklidu chodníků, údržba zeleně, odvoz tuhého odpadu, provoz výtahu, el. energie spol. prostor, vytápění – spotřeba tepla, ohřev TUV, vodné a stočné (SV), revize technologie domu, údržba objektu, údržba garáže) + pojištění domácnosti a odpovědnosti.

Měsíční záloha za el. energii činí cca 1.000 Kč. Dodavatel el. energie je Innogy. Elektrická energie se převádí na nájemníka a převod zajistíme kompletně za Vás.

Vratná kauce činí: 30.000 Kč (V případě zájmu lze rozdělit do dvou plateb).

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH.

V rámci rezervačního procesu provádíme bezpečnostní lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam je podmínkou uzavření podnájemní smlouvy! Volný k nastěhování IHNE.

Vřele doporučujeme!