

Praha, Nusle, Mečislavova



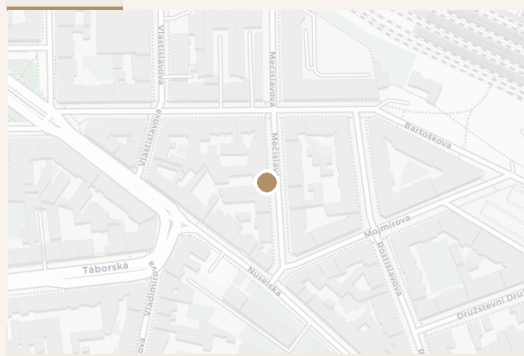
Parametry

Užitná plocha	29 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	2. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	C - Úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 1+kk
Náklady na bydlení	1.600 Kč Kč
K dispozici od	28. 12. 2022
ID	01051

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme útulnou a částečně zařízenou garsonku o velikosti 29m² v nově zrekonstruovaném domě v pražských Vršovicích. Byt se nachází ve 2. patře novostavby (přístavby), jenž je součástí činžovního domu s výtahem a s výhledem do klidného vnitrobloku. K dispozici je také malý balkónek.

Dispozici bytu tvoří obývací místnost, kuchyň, koupelna a chodba. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se všemi potřebnými elektrospotřebiči (sporák, trouba, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba). Obývací místnost je vybavena rozkládací válečnou, konferenčním stolem a prostornou šatní skříní. Dále jsou k dispozici police a pracovní stůl. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, pračkou, toaletou, bidetem, umyvadlem s umyvadlovými šuplíky a zrcadlem.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost: obchody, služby, restaurace, bary, školy, poštu a pod.

Výborná dopravní dostupnost: pár minut chůze od domu jsou tramvajové zastávky. Z místa je rovněž dobré spojení do centra a na městský okruh.

Nájemné: 14.000,- Kč + 1.600,- Kč poplatky (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti).

Elektrická energie a plyn se převádí na nájemce. O převod se postaráme.

Vratná kauce: 20.000 Kč (lze rozdělit do dvou plateb) + provize RK.

K nastěhování od 1.2.2024. Byt je vhodný max pro 2 osoby. Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře.