



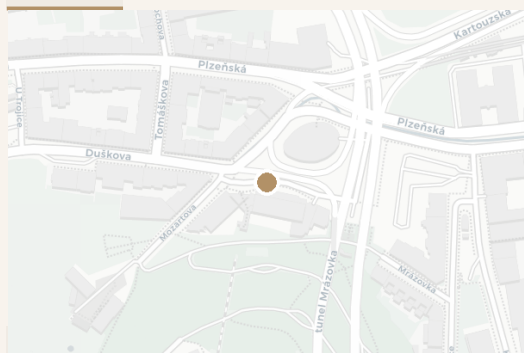
Parametry

Užitná plocha	20 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	3. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 1+kk
Náklady na bydlení	3400 Kč
K dispozici od	1. 11. 2023
ID	01026

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme pronájem vkusně zařízeného bytu o velikosti 1+kk o výměře 20 m² v lokalitě pražského Smíchova.

Byt se nachází ve 3. patře novostavby s výtahem. K bytu náleží vlastní sklepní kóje.

Sestává ze vstupní předsíně se zabudovanou šatní skříní, koupelny se sprchou, toaletou a přípojkou na pračku a následně kompletně vybaveného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Je zde umístěná rozkládací pohovka, úložné prostory ve formě skříní a polic, TV stěna se zabudovaným pracovním stolem a židlí. V rámci vybavení kuchyně je zde trouba s varnou deskou, lednice s mrazákem, digestoř, mikrovlnná trouba a myčka. Dále jídelní stůl a dvě jídelní židle.

V případě zájmu lze do bytu umístit pračku, sušičku nebo TV na náklady majitelů za mírné zvýšení měsíčního nájemného.

Dům je plný moderních technologií, které můžete využívat skrze chytré aplikace v telefonu - topení, rekuperační systém, pouštění do domu přes faceID a mnoho dalšího. Čerstvý a přefiltrovaný vzduch do bytu Vám zajistí rekuperační jednotka takže není třeba ani větrání za pomoci oken. K dispozici je i chytrý domofon a elektricky ovládané venkovní rolety.

Měsíční náklady činí 3.400 Kč.

El. energie se se převádí na nájemníka. Převod zajistíme za Vás. Vratná kauce činí: 25.000 Kč (lze rozdělit do dvou plateb) + provize RK.

Byt je k nastěhování od 1.11.2023. Byt je vhodný max pro 2 dospělé osoby. Jedná se o nekuřácké byty!

K dispozici máme ještě identický byt v 7 patře.

V případě zájmu kontaktujte makléře v pracovní době od 9:00-18:00.