

Pronájem bytu 1+kk, 42m², balkon, garáž

17 000 Kč /měsíc

42 m² • Praha, Smíchov, Randova



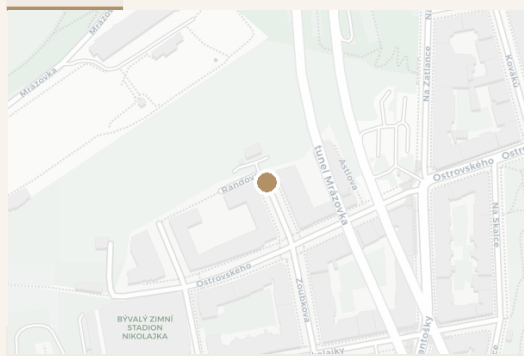
Parametry

Podlahová plocha	42 m ²
Užitná plocha	42 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	2. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	C - Úsporná
Kategorie	Pronájem - Byty - 1+kk
Náklady na bydlení	3500 Kč Kč
K dispozici od	1. 6. 2025
ID	04463

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+kk s balkónem, umístěný ve 2. patře o výměře 42 m², který se nachází v atraktivní čtvrti Praha Anděl. Byt je členěn na obytnou část s kuchyňskou linkou a balkónem, chodbu ve které je dostatek úložných prostor, koupelnu s pračkou a toaletu. Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka včetně spotřebičů.

K bytu dále náleží sklepní kóje. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Byt se nachází nedaleko OC Nový Smíchov.

Měsíční poplatky činí: 3.500 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti).

El. energie: Převod na nájemníka. Odhad měsíčních záloh: 1.000 - 1.300 Kč / měsíc. O převod se postaráme. Dodavatel: InnoGY.

Plyn: Převod na nájemníka. Odhad měsíčních záloh: 300 - 500 Kč / měsíc. O převod se postaráme. Dodavatel: InnoGY.

Vratná kauce: 30.000 Kč.

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH.

V rámci rezervačního procesu provádíme bezpečnostní lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam je podmínkou uzavření nájemní smlouvy.

Byt volný od 1.6.2025.