

32 m² • Praha, Střížkov, Makedonská



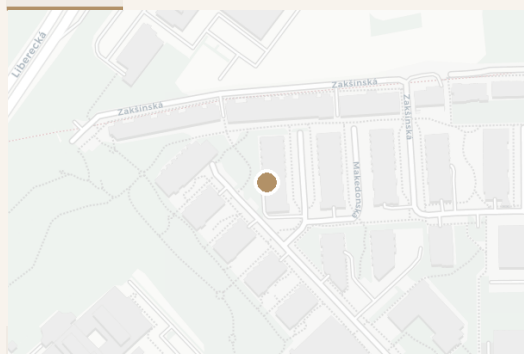
Parametry

Podlahová plocha	32 m²
Užitná plocha	32 m²
Balkón	5 m²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	2. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Částečně
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem - Byty - 1+kk
Náklady na bydlení	2600 Kč + elektřina Kč
K dispozici od	1. 3. 2025
ID	01247

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme pronájem krásného bytu o velikosti 1+kk o výměře 32 m² s balkonem o výměře 5 m² v ulici Makedonská - Praha 9.

Byt se nachází v 1. patře novostavby s výtahem a sestává ze vstupní předsíně se šatní skříní, koupelny s vanou, toaletou a místem na pračku, obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Součástí vybavení kuchyně je k dispozici trouba s elektrickou varnou deskou a lednice.

V domě je k dispozici internet a televize UPC nebo ostatních operátorů.

V okolí domu naleznete kompletní občanskou vybavenost. Po několika minutách chůze se dostanete ke stanici metra Střížkov na trase linky C. Automobilisté ocení dobrý výjezd na Vysočanskou ulici a dále na ulici Cínoveckou, Veselskou a Kbelskou, tedy na Městský okruh.

V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka. Nachází se zde i zdravotní středisko - Poliklinika Prosek.

Měsíční poplatky činí: 2.600 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti).

El. energie: Převod na nájemníka. Odhad měsíčních záloh: 1.100 - 1.300 Kč / měsíc. O převod se postaráme.

Vratná kauce: 30.000 Kč

Provize RK: 20.000 Kč vč. 21% DPH

Byt je k nastěhování volný od 1.3.2025.

Vřele doporučujeme.