

Pronájem bytu 1+kk/ 35m2, ulice Františka Diviše, Praha Uhříněves

16 000 Kč /měsíc

Praha, Uhříněves, Františka Diviše



Pronájem bytu 1+kk/ 35m², ulice Františka Diviše, Praha Uhřetěves

16 000 Kč /měsíc

Praha, Uhřetěves, Františka Diviše

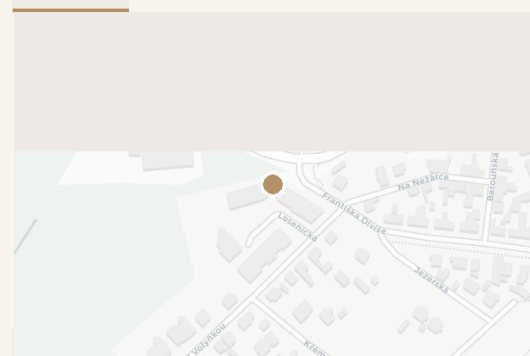
Parametry

Užitná plocha	35 m ²
Terasa	30 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	1. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 1+kk
Náklady na bydlení	2600 Kč Kč
K dispozici od	23. 9. 2024
ID	01204

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem útulného bytu 1+kk o velikosti 35 m² s malou předzahrádkou v poklidné čtvrti městské části Praha Uhřetěves, ulice Františka Diviše. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby developera Central Group.

Byt je členěn na obývací část spojenou s kuchyní. Z obývací části je vstup na zahrádku. Kuchyňská linka je téměř plně vybavena (trouba s varnou deskou, lednicí + mrazákem a digestoří). Z chodby je přístup do koupelny, kde je umístěn sprchový kout, toaleta a pračka. Byt je kompletně vybaven. Šatní skříň na chodbě, dále v obytné části manželská postel, pracovní stůl a poličky na stěnách. Byt je orientovaný do klidného vnitrobloku. K bytu také náleží sklepní kóje o 4m².

Dopravní dostupnost: cca 10min chůze na vlakové nádraží - cesta vlakem na hlavní nádraží je do 15min. Cca 2min chůze na autobusovou zastávku Na Blanici - cesta na metro Háje cca 10min.

Měsíční nájemné činí 16.000 Kč + 2.600 Kč poplatky (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti).

K bytu je možné pronajmout venkovní parkovací stání za poplatek 1.000 Kč měsíčně.

El. energie se převádí na nájemníka - přepis zajistíme za Vás.

Vratná kauce: 20.000 Kč.

Provize RK: 20.000 Kč vč. 21% DPH

Byt je k dispozici ihned, případně dle dohody. Nejpozději od 01.11.2024.