

Pronájem bytu 1+kk s balkónem a garáží, ulice Na Harfě 935/5d, Praha - Vysočany

18 500 Kč
/měsíc

Praha, Vysočany, Na Harfě



Pronájem bytu 1+kk s balkónem a garáží, ulice Na Harfě 935/5d, Praha - Vysočany

18 500 Kč
/měsíc

Praha, Vysočany, Na Harfě

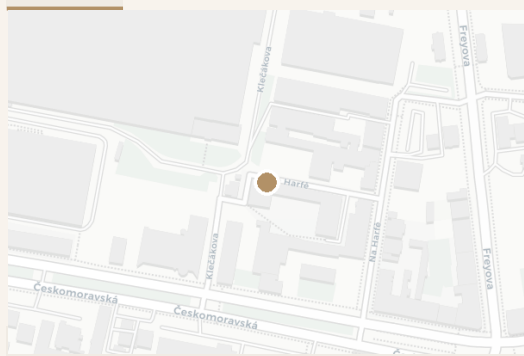
Parametry

Užitná plocha	43 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	4. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Částečně
Vlastnictví	Osobní
PENB	C - Úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 1+kk
Náklady na bydlení	3000 Kč
K dispozici od	1. 6. 2025
ID	04470

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+kk o výměře 43m² s balkónem o výměře 6m² ve 4. patře, který se nachází v atraktivní čtvrti Praha - Vysočany.

Byt je částečně vybavený a je členěn na prostorný obývací pokoj, který je spojen s kuchyní. Kuchyň je vybavená lednicí s mrazákem, varnou deskou s troubou a digestoří. V obývacím pokoji je vstup na balkón, který nabízí výhled do okolí. Součástí vybavení obývacího pokoje je rovněž jídelní stůl s jídelními židlemi a jedna komoda. Koupelna je vybavena vanou, toaletu, umyvadlem se zrcadlem a pračkou. Na chodbě se nachází vestavná šatní skříň a police, které nabízí další úložný prostor.

Byt je velice slunný a vybaven velkými okny. K dispozici jsou venkovní rolety. K bytu náleží komora, která je na patře a garážové stání v 2PP. Komora garážové stání je zahrnuto již v ceně.

V docházkové vzdálenosti jsou zastávky TRAM, které zajišťují rychlou a pravidelnou dostupnost na metro B Palmovka nebo Vysočanská. V okolí jsou k dispozici cyklostezky a park vhodný pro běh.

Zálohy za služby spojené s užíváním bytu činí 3.000 Kč/měsíc (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti).

El.energie se převádí na nájemce. O převod se postaráme.

Dodavatel: InnoGY

Vratná kauce 25.000 Kč

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH

V rámci rezervačního procesu provádíme bezpečnostní lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam je podmínkou uzavření nájemní smlouvy.

Byt je k dispozici od 1.6.2025.