

Pronájem byty 1+kk, 56 m² - Praha - Vysočany

19 500 Kč /měsíc

Praha, Vysočany, Pod Harfou



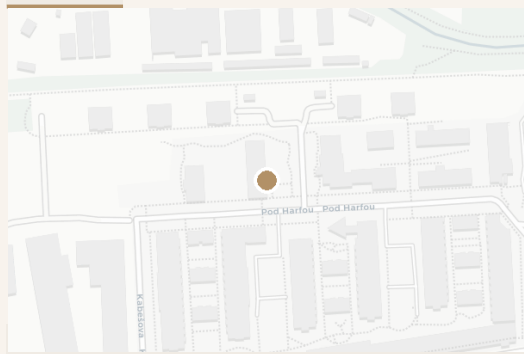
Parametry

Užitná plocha	56 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	7. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 1+kk
Náklady na bydlení	4000 Kč
K dispozici od	29. 5. 2024
ID	01185

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+kk o výměře 56m² s balkónem o výměře 5m² v 7. patře, který se nachází v atraktivní čtvrti Praha - Vysočany, v developerském projektu Nová Harfa.

Byt je nevybavený a je členěn na prostorný obývací pokoj, který je společný s kuchyní a část dimenzovanou pro ložnici. Součástí vybavení kuchyně je lednice, varná deska, trouba, mikrovlnná trouba a digestoř. V obývacím pokoji je vstup na balkón, který nabízí výhled do vnitrobloku a částečně do ulice. Součástí bytu je také komora a prostorná koupelna spojená s toaletou.

K bytu náleží garážové parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně.

V domě je k dispozici internet a televize od společnosti UPC a ostatních operátorů. Přímo u domu jsou dvě zastávky TRAM, které zajišťují rychlou a pravidelnou dostupnost na metro B Palmovka nebo Vysočanská. V okolí jsou k dispozici cyklostezky a park vhodný pro běh.

Zálohy za služby spojené s užíváním bytu činí 4.000 Kč/měsíc. El.energie se převádí na nájemce. O převod se kompletně postaráme. Dodavatelem el. energie je společnost INNOGY.

Vratná kauce: 30.000 Kč (lze rozdělit do dvou plateb).
Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH.
Byt je k dispozici IHNEDE.