

Pronájem bytu 1+kk, 35 m², terasa 7 m², parkovací stání 14 500 Kč /měsíc

35 m² • Říčany, Na Výšině



Pronájem bytu 1+kk, 35 m², terasa 7 m², parkovací stání 14 500 Kč /měsíc

35 m² • Říčany, Na Výšině

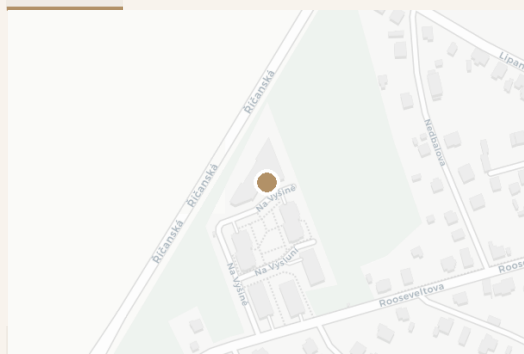
Parametry

Podlahová plocha	35 m ²
Užitná plocha	35 m ²
Balkón	7 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	4. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem - Byty - 1+kk
Náklady na bydlení	2500 Kč
K dispozici od	1. 3. 2024
ID	01104

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu o dispozici 1+kk a podlahové ploše 34,36 m² s balkonem 7 m², a parkovacím stáním, ve 4. NP cihlové novostavby domu s výtahem, v klidné a zelené lokalitě Říčany u Prahy.

Tento byt je plně zařízen a sestává ze vstupní předsíně, se šatní skříní, botníkem a věšákem, koupelny s WC (sprchový kout, umyvadlo, galerka se zrcadlem, umyvadlová skříňka) a obývacího pokoje se skříněmi, policovým systémem, internetem, rozkládací postele pro vytvoření dvojlůžka, stůl s židlí, vstupem na prostorný balkon a plně vybavenou kuchyní (indukční varná deska, trouby, myčka, kuchyňské nádobí a spotřebiče. Velikou výhodou je vlastní parkovací stání před domem a sklep o velikosti 1 m² umístěný v 1.PP.

V bytě jsou plastová okna s roletou a žaluziemi, balkonové dveře jsou opatřeny sítkou proti hmyzu.

Orientace celého bytu je na J.

Měsíční náklady bytu činí 2.500 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti).

El. energie se převádí na nájemníka - převod zajistíme za Vás.

Vratná kauce je 20.000 Kč. (lze rozdělit do dvou plateb)

Provize RK: 19.000 Kč vč. 21% DPH

Max dvě osoby. K nastěhování ihned.