

## Pronájem bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, ulice Pod Stárkou, Praha - Michle

17 500 Kč /měsíc

Praha, Michle, Pod Stárkou



# Pronájem bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, ulice Pod Stárkou, Praha - Michle

17 500 Kč /měsíc

Praha, Michle, Pod Stárkou

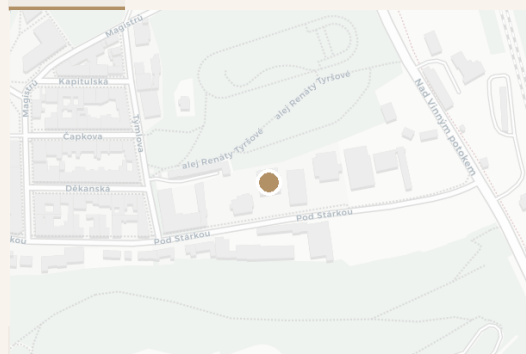
## Parametry

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Užitná plocha      | 57 m <sup>2</sup>     |
| Terasa             | 20 m <sup>2</sup>     |
| Parkování          | Ne                    |
| Sklep              | Ne                    |
| Podlaží umístění:  | 1. NP                 |
| Stav objektu       | Velmi dobrý           |
| Vybavenost         | Ne                    |
| Vlastnictví        | Osobní                |
| PENB               | D - Méně úsporná      |
| Kategorie          | Pronájem – Byty – 2+1 |
| Náklady na bydlení | 2100 Kč               |
| K dispozici od     | 13. 6. 2024           |
| ID                 | 01143                 |

## Kontakt

|         |                        |
|---------|------------------------|
| Makléř  | Marco Morsut           |
| Telefon | +420 770 690 899       |
| Telefon | +420 277 001 773       |
| E-mail  | morsut@mamaison.estate |

## Poloha



## Popis

Nabízíme k pronájmu byt 2+1 o výměře 55m<sup>2</sup> s prostornou terasou v přízemním patře, který se nachází v pražské čtvrti Michle.

Byt je nevybavený a je členěn na prostorný obývací pokoj, kuchyň, ložnici, chodbu a koupelnu. Součástí vybavení kuchyně je lednice, varná deska, trouba, digestoř a myčka. Obývací pokoj je průchozí jak z kuchyně, tak z chodby. Nachází se zde také vstup na balkón, který nabízí výhled do zahrady domu. Další místností je ložnice, která je vybavená šatní skříní. Chodba disponuje další menší šatní skříní. Poslední místností je koupelna, která je vybavena pračkou, sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a toaletou.

Zálohy za služby spojené s užíváním bytu: 2.100 Kč/měsíc (pro 2 osoby, vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti). Každá další osoba + 400 Kč.

El.energie a plyn (ohřev vody + topení) se převádí na nájemce. O převod se kompletně postaráme. Dodavatelem el. energie je společnost INNOGY.

Vratná kauce: 30.000 Kč (lze rozdělit do dvou plateb).  
Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH.  
Byt je k dispozici ihned.