

Pronájem bytu 2+1, 54 m² - Praha - Strašnice

20 000 Kč /měsíc

Praha, Strašnice, Oravská



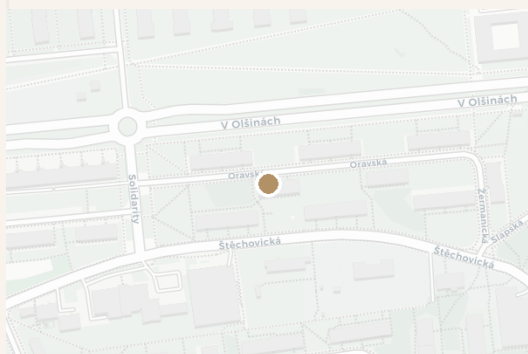
Parametry

Užitná plocha	54 m²
Parkování	Ne
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	5. NP
Stav objektu	Dobrý
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	G - Mimořádně nehospodárná
Kategorie	Pronájem – Byty – 2+1
Náklady na bydlení	4000 Kč
K dispozici od	10. 3. 2025
ID	01266

Kontakt

Makléř	Iryna Koval
Telefon	+420 771 235 455
E-mail	koval@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt 2+1 o rozloze 54 m², situovaný v 5. patře domu v ulici Oravská, Praha - Strašnice. Budova není vybavena výtahem.

Byt se skládá ze dvou samostatných místností, každá je vybavená postelí. V jednom pokoji najdete šatní skříň, ve druhém je komoda. Kuchyň je vybavená elektrickou troubou a plynovým sporákem, je zde i pračka. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a menší skříňkou se zrcadlem. WC je samostatné.

K bytu náleží sklep.

Vratná kauce: 25 000 Kč

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21 % DPH

Měsíční náklady: 4 000 Kč, zahrnující pojištění domácnosti a odpovědnosti. Elektrina a plyn budou převedeny na nájemníka, převod zařídíme za vás.

V okolí je několik základních škol, mateřská škola, poliklinika, tenisová hala, park Jirásková alej, fotbalové hřiště a spousta dalších. Doprava je velmi dobře zajištěná. V těsné blízkosti bytu se nachází zastávky autobusů a tramvají, které zajišťují rychlé spojení do centra města a na stanice metra.

Byt je k dispozici ihned.