

## Pronájem bytu 2+1, ulice Dětská 2077/69, Praha - Strašnice

16 500 Kč /měsíc

Praha, Strašnice, Dětská



# Pronájem bytu 2+1, ulice Dětská 2077/69, Praha - Strašnice

16 500 Kč /měsíc

Praha, Strašnice, Dětská

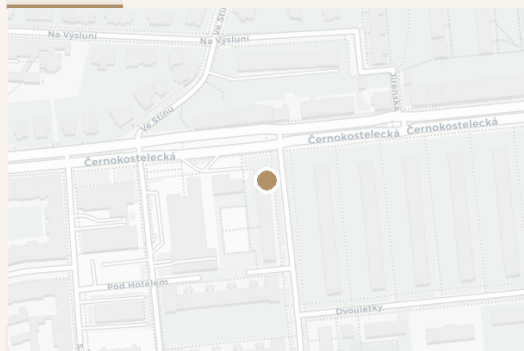
## Parametry

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Užitná plocha      | 53 m <sup>2</sup>     |
| Parkování          | Ne                    |
| Sklep              | Ne                    |
| Podlaží umístění:  | 4. NP                 |
| Stav objektu       | Velmi dobrý           |
| Vybavenost         | Částečně              |
| Vlastnictví        | Družstevní            |
| PENB               | C - Úsporná           |
| Kategorie          | Pronájem - Byty - 2+1 |
| Náklady na bydlení | 4500 Kč               |
| K dispozici od     | 1. 4. 2025            |
| ID                 | 04460                 |

## Kontakt

|         |                        |
|---------|------------------------|
| Makléř  | Marco Morsut           |
| Telefon | +420 770 690 899       |
| Telefon | +420 277 001 773       |
| E-mail  | morsut@mamaison.estate |

## Poloha



## Popis

Nabízíme Vám k pronájmu prostorný byt 2+1, o metrůž 53,4 m<sup>2</sup>, v 4. nadzemním podlaží činžovního domu v pražských Strašnicích. Byt se nabízí jako částečně vybavený.

Byt je členěn do obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny a toalety. Obývací pokoj je téměř prázdný. Nachází se zde komoda, TV stěna a složený konferenční stoleček. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou a spotřebičy typu - plynový sporák, trouba, rychlovarná konvice, rychlovarná konvice a digestoř. Dále je k dispozici jídelní stůl a 3 židle. Ložnice je částečně vybavena. K dispozici je prostorná vestavná šatní skříň podél celé jedné stěny, pracovní stůl a několik polic. Na chodbě se nachází další šatní skříň. Koupelna a toaleta jsou odděleny. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem s umyvadlovou skříňkou a zrcadlem a pračkou.

Měsíční poplatky činí: 4.500 (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti).

Elektrická energie a plyn se převádí na nájemníka. O převod se postaráme. Dodavatelem je společnost Innogy.

Vratná kauce: 25.000 Kč

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH.

Byt je připraven k nastěhování. Preferujeme stěhování ihned.

V rámci rezervačního procesu provádíme bezpečnostní lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam je podmínkou uzavření nájemní smlouvy. Byt je stále k dispozici, k nastěhování ihned.