

Pronájem bytu 2+1, 56m², Praha - Vršovice

17 000 Kč /měsíc

56 m² • Praha, Vršovice, Na stezce



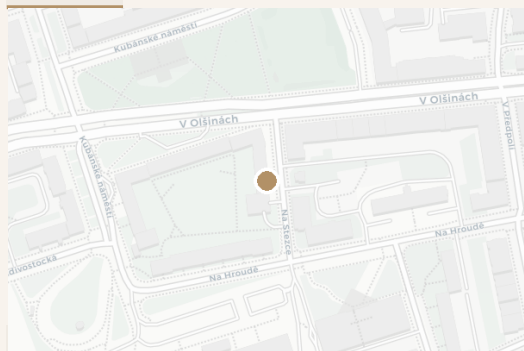
Parametry

Podlahová plocha	56 m ²
Užitná plocha	56 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	3. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	G - Mimořádně nehospodárná
Kategorie	Pronájem – Byty – 2+1
Náklady na bydlení	3600 Kč Kč
K dispozici od	1. 3. 2023
ID	00848

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu o dispozici 2+1 s výměrou 56m² v klidné lokalitě Prahy 10 - Vršovice.

Nově zrekonstruovaný byt se nachází ve 3.patře udržovaného cihlového domu. Byt sestává z před síně, moderní koupelny se sprchovým koutem a toaletou, dále z ložnice a prostorného obývacího pokoje s odděleným kuchyňským koutem.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči v podobě digestoře, plynovým sporákem s el. troubou a pračkou. V kuchyni a v před síni je plovoucí podlaha, v koupelně dlažba a v ložnici a obývacím pokoji jsou nově vybroušené parkety. Okna bytu jsou orientována do příjemné okolní zástavby a zeleně.

K bytu náleží sklepní kóje.

K nastěhování je volný od 01.03.2023!

Měsíční náklady bytu činí 3.600 Kč (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti škod) + elektřina, která se převádí na nájemce. Vratná kauce 30.000 Kč (lze rozložit do dvou plateb).

Velmi příjemná a žádaná lokalita s perfektní dostupností a plnou občanskou vybaveností kousek od Kubánského náměstí. V docházkové vzdálenosti od domu naleznete: MHD bus i tram se spojením na metro či do centra do 10 min, polikliniku a jiné - lékaře, restaurace, obchody - Albert, Teta, dětské hřiště atd., dále banky, Českou Poštu, úřady, restaurace, kadeřnictví, kosmetiku, masáže a spoustu a spoustu dalších podniků.

Cca 5 minut od domu se nachází sportovní stadion Eden s plaveckým bazénem, hřišti, koupalištěm a zimním stadionem.

Vřele doporučujeme.