

Pronájem byty 2+kk, 49 m² - Praha - Chodov

20 000 Kč /měsíc

Praha, Chodov, Drahňovická



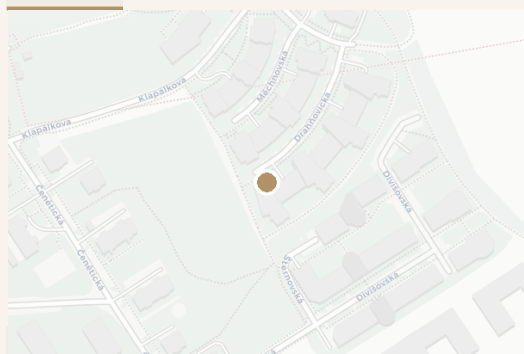
Parametry

Užitná plocha	49 m ²
Balkón	8 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	3. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 2+kk
Náklady na bydlení	3900 Kč
K dispozici od	11. 4. 2024
ID	01108

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme Vám úplně nový, doposud neobývaný, nezařízený byt 2+kk v novém developerském projektu společnosti Central Group na adrese Drahňovická pražské čtvrti Záběhlce.

Byt se nachází ve 2NP (1.patro) a skládá se z prostorné chodby, obývacího pokoje, ložnice a koupelny.

Součástí obývacího pokoje je kompletně a vkusně zařízená kuchyňská linka (indukční varná deska, trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem). Z obývacího pokoje je vstup na balkón. Dále je k dispozici ložnice, která je vybavena vestavnou šatní skříní. Velmi příjemná je koupelna, která disponuje vanou, toaletou, umyvadlem se zrcadlem a umyvadlovou skříňkou. K dispozici je také pračka. Všechny místnosti v bytě disponují interiérovými roletkami, které dokáží zastínit jednotlivé místnosti, a venkovními roletami.

K bytu je k dispozici sklepní kóje - již v ceně. Za příplatek 1.500 Kč / měsíc také garážové stání.

Měsíční poplatky za služby bytu činí: 3.900 Kč (zálohy zahrnují poplatek za: úklid vnějších a vnitřních spol. prostor, včetně zimního úklidu chodníků, údržba zeleně, odvoz tuhého odpadu, provoz výtahu, el.energie spol.prostor, vytápění – spotřeba tepla, ohřev TUV, vodné a stočné (SV), revize technologie domu + údržba objektu) + pojištění domácnosti a odpovědnosti.

Měsíční záloha za el. energii odhadem činí 1.000 - 1.300 Kč. Dodavatel el. energie je Innogy. Elektrická energie se převádí na nájemníka a převod zajistíme kompletně za Vás. Vratná kaucí: 35.000 Kč (V případě zájmu lze rozdělit do dvou plateb).

K nastěhování ihned.