

Pronájem byty 2+kk, 59 m² - Praha - Chodov

23 000 Kč /měsíc

Praha, Chodov, Drahňovická



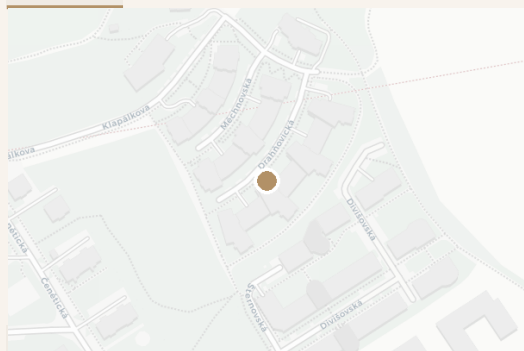
Parametry

Užitná plocha	59 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	3. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 2+kk
Náklady na bydlení	3900 Kč + el. energie Kč
K dispozici od	25. 3. 2024
ID	01105

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme Vám úplně nový, doposud neobývaný, nezařízený byt 2+kk v novém developerském projektu společnosti Central Group na adrese Drahňovická pražské čtvrti Záběhlice.

Byt se nachází ve 3.patře a skládá se z prostorné chodby, obývacího pokoje, ložnice, koupelny a komory. Součástí obývacího pokoje je kompletně a vkusně zařízená kuchyňská linka (indukční varná deska, trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem). Z obývacího pokoje je vstup na balkón a místnost je orientována na západní stranu. Dále je k dispozici ložnice, která je prázdná. Velmi příjemná je koupelna, která disponuje vanou, toaletou, umyvadlem se zrcadlem a umyvadlovou skříňkou. Přípojka na pračku se nachází v koupelně. Poslední místností v bytě je prostorná komora / šatna, která nabízí policový systém a spoustu úložného prostoru. Všechny místnosti v bytě disponují interiérovými roletkami, které dokáží zastínit jednotlivé místnosti, a venkovními roletami.

K bytu je k dispozici garážové stání - za příplatek 1.000 Kč / měsíc.

Měsíční poplatky za služby bytu činí: 3.900 Kč (zálohy zahrnují poplatek za: úklid vnějších a vnitřních spol. prostor, včetně zimního úklidu chodníků, údržba zeleně, odvoz tuhého odpadu, provoz výtahu, el.energie spol.prostor, vytápění – spotřeba tepla, ohřev TUV, vodné a stočné (SV), revize technologie domu + údržba objektu) + pojištění domácnosti a odpovědnosti.

Měsíční záloha za el. energii odhadem činí 1.000 - 1.300 Kč. Dodavatel el. energie je Innogy. Elektrická energie se převádí na nájemníka a převod zajistíme kompletně za Vás. Vratná kauce: 35.000 Kč (V případě zájmu lze rozdělit do dvou plateb).

K nastěhování ihned.