

Praha, Dolní Měcholupy, Kardausova



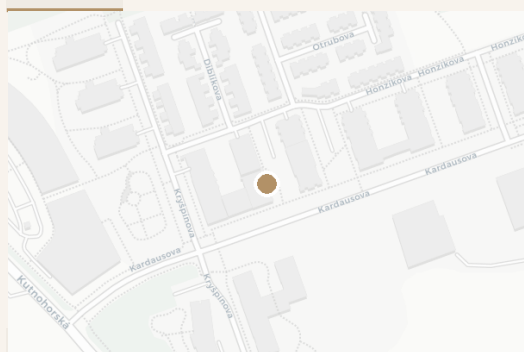
Parametry

Užitná plocha	48 m²
Balkón	5 m²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	2. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 2+kk
Náklady na bydlení	4.900 Kč + elektřina Kč
K dispozici od	23. 11. 2022
ID	00988

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu 2+kk o výměře 47,7 m² s balkonem v lokalitě Praha Dolní Měcholupy v projektu Malý Háj.

Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží budovy s výtahem a sestává z předsíně, koupelny s vanou, toaletou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem, otopným žebříkem a pračkou, ložnice s manželskou postelí, šatní skříň, komody s TV, z plně vybaveného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, balkonu a komory umístěné přímo v bytě.

Obývací pokoj je zařízen rozkládací pohovkou s konferenčním stolem, TV stěnou včetně TV, pracovního stolu s kolečkovou židlí, v kuchyni naleznete všechny potřebné spotřebiče (lednice, mrazák, trouba a mikrovlnka, varná deska, digestoř, myčka včetně základního nádobí), linka je ve tvaru "U" a poskytuje dostatek pracovního a odkládacího prostoru a zároveň slouží jako barový pultík ke kterému patří dvě barové židle.

Prostorná komora v bytě je rozdělena na dvě strany, přičemž se na každé straně nachází regálový úložný systém.

Měsíční náklady bytu činí 4.900 včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti + elektřina, která se převádí na nájemníka.

Vratná kauce: 30.000 Kč (lze rozdělit do dvou plateb) + provize RK.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost. Retail Park Šterboholy (LIDL, Iceland, drogerie, OKAY, Sportissimo,...) v pěší vzdálenosti, o kousek dál za Hrušovským parkem s in-line dráhou, se nachází OC Europark či dále Fashion Aréna Šterboholy.

Volný k nastěhování od 1.10.2023.