

Pronájem bytu 2+kk, 54m² s balkónem, ulice Františka Jansy, Praha - Dolní Měcholupy

19 000 Kč
/měsíc

54 m² • Praha, Dolní Měcholupy, Františka Jansy



Pronájem bytu 2+kk, 54m² s balkónem, ulice Františka Jansy, Praha - Dolní Měcholupy

19 000 Kč
/měsíc

54 m² • Praha, Dolní Měcholupy, Františka Jansy

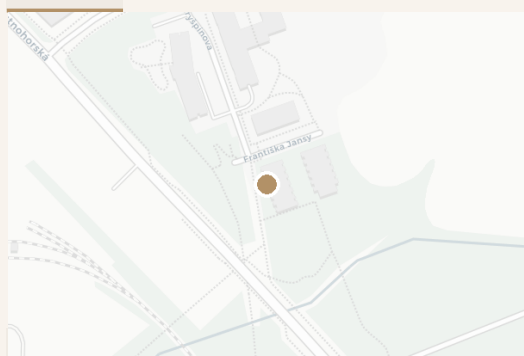
Parametry

Podlahová plocha	54 m ²
Užitná plocha	54 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	3. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Družstevní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem - Byty - 2+kk
Náklady na bydlení	4115 Kč
K dispozici od	4. 4. 2022
ID	00865

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme dlouhodobý pronájem krásného bytu o dispozici 2+kk a podlahové ploše 54m² v neustále rozvíjející se lokalitě Praha Dolní Měcholupy. Byt je velice prostorný a slunný díky velkému množství oken, které tak poskytují bytu opravdu velké množství světla.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem. Byt se nabízí jako nezařízen a sestává ze vstupní předsíně, koupelny s vanou a toaletou, obývací části, která je spojená s kuchyní a ložnice. Součástí obývací místnosti je kuchyňská linka, která je kompletně vybavena spotřebiči, tj. lednicí s mrazákem, varnou indukční deskou a , troubou, myčkou a digestoří. Z obývacího pokoje je následně vstup na balkón. Koupelna je vybavena vanou, toaletou a pračkou. Ložnice, která je vybavena prostornou šatní skříní. Poslední místností je komora, která je vybavena policovým systémem. Veškeré osvětlení v bytě je osazeno stropním osvětlením.

Měsíční náklady bytu činí 4.115 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti). Poplatky jsou v prvním roce mírně nadhodnocené ze strany developera. Lze tak očekávat na konci roku výrazný přeplatek. El. energie se převádí na nájemníka - převod zajistíme za Vás.

Vratná kauce: 35.000 Kč (lze rozdělit do dvou plateb)

K bytu je možný pronájem garážového stání za příplatek 1.500 Kč.

V okolí se nachází moderní rezidenční i komerční zástavba. V docházkové vzdálenosti se nachází také autobusová, která nabízí vynikající dostupnost do centra nebo na metro. Okolí je velice klidné a příjemné.

K nastěhování od 1.4.2023!