

Pronájem bytu 2+kk, ulice Silurská 1225/4, Praha - Hlubočepy

19 500 Kč /měsíc

Praha, Hlubočepy, Silurská



Pronájem bytu 2+kk, ulice Silurská 1225/4, Praha - Hlubočepy

19 500 Kč /měsíc

Praha, Hlubočepy, Silurská

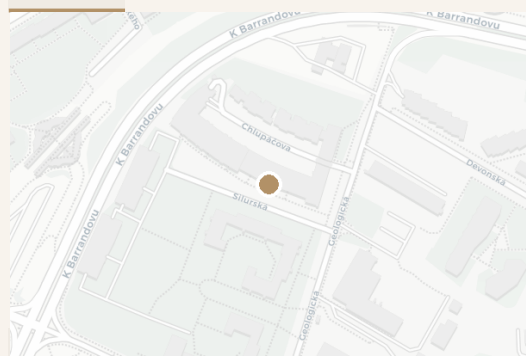
Parametry

Užitná plocha	42 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	2. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 2+kk
Náklady na bydlení	3800 Kč
K dispozici od	20. 5. 2025
ID	04467

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu o dispozici 2+kk o podlahové ploše 41,9m², vlastním balkonem na pražském Barrandově.

Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží budovy s výtahem. Byt je kompletně zařízen a sestává ze vstupní předsíně, koupelny s vanou a toaletou, obývacího pokoje se vstupem na balkon, kuchyně a ložnice. Obývací pokoj je kompletně zařízen, včetně sedací soupravy, konferenčního stolu, dekorací, policového systému. TV stolek a samotná TV není součástí vybavení. Dále se místnost skládá z kuchyně, která je vybavená lednicí s mrazákem, varnou deskou, troubou a digestoří. Součástí místnosti je také jídelní stůl s židlemi. Ložnice je také vybavená manželskou postelí vč. matrací a šatní skříň s komodou. Koupelna je vybavena pračkou a jak bylo zmiňováno, nachází se zde také toaleta. V předsíni se nachází botník a šatní skříň. Součástí interiéru bytu jsou také záclony a stínící závěsy.

Měsíční náklady bytu činí 3.800 Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti.

Nad rámec se hradí elektřina bytové jednotky, která se převádí na nájemníka. Převod zajistíme my.

Vratná kauce: 30.000 Kč (v případě zájmu lze rozdělit do dvou plateb).

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH

Příjemné a klidné okolí, v blízkosti se nachází Prokopské údolí. Co se týče občanské vybavenosti, v docházkové vzdálenosti se nachází prodejna LIDL, Albert ale také večerka či kavárna a podobně. Dopravní dostupnost je také příznivá, v docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka s přímým napojením do centra.

K dispozici od 20.05.2025. Vřele doporučujeme!