

## Pronájem bytu 2+kk, 58m<sup>2</sup> s balkonem

24 900 Kč /měsíc

58 m<sup>2</sup> • Praha, Holešovice, Na Maninách



# Pronájem bytu 2+kk, 58m<sup>2</sup> s balkonem

24 900 Kč /měsíc

58 m<sup>2</sup> • Praha, Holešovice, Na Maninách

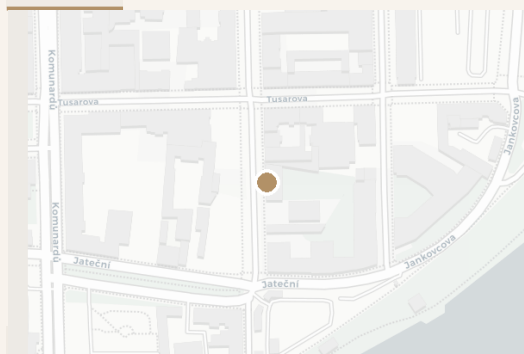
## Parametry

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Podlahová plocha   | 58 m <sup>2</sup>      |
| Užitná plocha      | 58 m <sup>2</sup>      |
| Balkón             | 9 m <sup>2</sup>       |
| Parkování          | Ne                     |
| Sklep              | Ano                    |
| Podlaží umístění:  | 6. NP                  |
| Stav objektu       | Novostavba             |
| Vybavenost         | Částečně               |
| Vlastnictví        | Osobní                 |
| PENB               | B - Velmi úsporná      |
| Kategorie          | Pronájem - Byty - 2+kk |
| Náklady na bydlení | 5.200 Kč Kč            |
| K dispozici od     | 1. 12. 2023            |
| ID                 | 01028                  |

## Kontakt

|         |                        |
|---------|------------------------|
| Makléř  | Marco Morsut           |
| Telefon | +420 770 690 899       |
| Telefon | +420 277 001 773       |
| E-mail  | morsut@mamaison.estate |

## Poloha



## Popis

Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu v 6. patře (poslední patro) moderního rezidenčního objektu s výtahem. K bytu náleží sklep, dva balkony a k dispozici je také společná zahrada ve vnitrobloku domu. Rezidenční objekt byl dokončen v roce 2019. Byt měl dosud pouze jednoho nájemníka.

Byt sestává z kuchyně s obývacím pokojem a balkonem, ložnice, WC s koupelnou, vstupní haly. Kuchyň je vybavena kvalitními spotřebiči – varná deska, myčka, kombinovaná lednice, trouba, mikrovlnná trouba, designová digestoř. V ložnici kvalitní vestavěné skříně poskytující dostatek úložných prostor. V koupelně a WC jsou značkové sanitární předměty zn. Villeroy & Boch, pračka Bosh. Byt je vybaven rekuperační jednotkou s filtrem zajišťující stálý přísun čerstvého vzduchu při zachování pokojové teploty. Dále je byt vybaven jednotkou pro dálkové ovládání domácnosti (FIBARO) např. topných těles a osvětlení. Pro kvalitní internetové připojení je do bytu rozvedena optická síť Cetin.

K bytu náleží prostorný sklep.

Nový obytný dům se nachází v rychle se rozvíjející části Holešovic, v oblasti s veškerou vybaveností v blízkém okolí, rychlé dopravní spojení do centra – pár zastávek tramvají k metru Vltavská, Palmovka a Nádraží Holešovice. V blízkosti je cyklostezka vedoucí do Troje a přes Libeňský most pokračující do Vysočan a Hloubětína.

Vratná kauce - 35.000 Kč

Záloha na služby a energie – 5.200 Kč / měsíčně pro 2 osoby

Zálohy na elektrickou energii hradí nájemce zvlášť - převod zajistíme.

Příjemné a kvalitní bydlení s rychlou dostupností do centra, Karlína a Dejvic.

Doporučujeme!