

Pronájem bytu 2+kk, 57 m² - Praha

21 000 Kč /měsíc

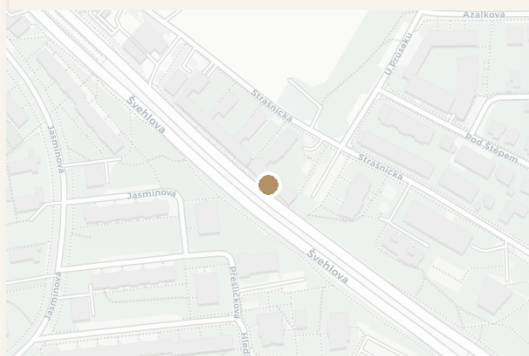
Praha, Hostivař, Švehlova



Parametry

Užitná plocha	57 m ²
Balkón	Ano
Parkování	Ano
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	1. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 2+kk
Náklady na bydlení	4500 Kč
K dispozici od	9. 12. 2024
ID	01242
Kontakt	
Makléř	Iryna Koval
Telefon	+420 771 235 455
E-mail	koval@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme k dlouhodobému pronajmu světlý, příjemný doposud neobývaný byt 2+kk o celkové rozloze 57m², s balkonem, v 1. NP novostavby z roku 2022 v ulici Švehlova, Praha - Hostivař.

Byt se pronajímá částečně vybavený a sestává se ze světlého, prostorného obývacího pokoje a kuchyňského kutu. Nová kuchyň disponuje moderními spotřebiči jako trouba, varná deska, digestoř, lednice a myčka. Samostatnou místností je ložnice, orientovaná na jihozápad. Dle domluvy lze do bytu dodat šatní skříň a pračku.

K bytu patří sklep a garážové stání přímo v budově.

V blízkém okolí se nachází velké množství nákupních možností OC VIVO Hostivař. V docházkové vzdálenosti je přírodní park Hostivař, ideální místo na sportování a procházky. Hned před domem je zastávka autobusů a tramvaji. MHD se dostanete do centra za 20 minut.

Vratná kauce: 30.000Kč.

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH

Měsíční náklady bytu jsou 4.500 Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti. Elektrina se přepisuje na nájemníka. O převod se kompletně postaráme.

Byt je k dispozici ihned.