

Pronájem byty 2+kk, 58 m² - Praha - Karlín

31 000 Kč /měsíc

Praha, Karlín, Sokolova



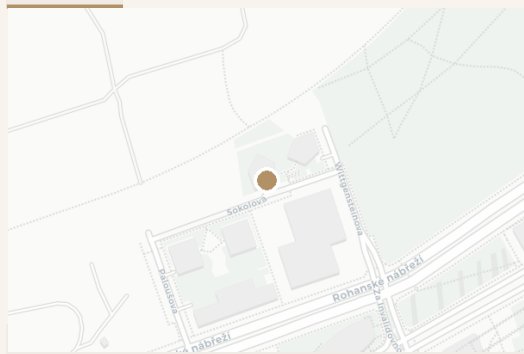
Parametry

Užitná plocha	58 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	5. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem - Byty - 2+kk
Náklady na bydlení	5400 Kč
K dispozici od	12. 8. 2024
ID	01178

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Dovoluji si Vám nabídnout pronájem nového a doposud neobývaného kompletně vybaveného bytu 2+kk o výměře 58 m² s balkónem, sklepní kóji a dvě garážové stání v projektu Rohan City v prestižní pražské čtvrti Karlín. Byt se nachází v 5NP.

Byt je kompletně vybaven a sestává se ze vstupní předsíně a vstupem do ostatních místností, tj. ložnice, obývací pokoj s kuchyní a koupelny.

Obývací pokoj je spojen společně s kuchyňskou linkou, která je kompletně vybavená (tj. včetně myčky, trouby, varné desky, digestoře, lednice s mrazákem). Linka je do tvaru K dispozici je jídelní stůl s jídelními židlemi. V obývacím pokoji se dále nachází komoda, pohovka, křesílko, TV stolek a TV a spoustu příjemných dekorací. Místnost je vybavena dekorativními závěsy a venkovními žaluziemi. Ložnice je vybavená manželskou postelí s nočními stolky, vestavnou šatní skříní a pracovním stolem. Z obývacího pokoje je možný vstup na balkón, který nabízí výhled do okolí.

Koupelna je vybavena umyvadlem, zrcadlem, pračkou vč. sušicí. Toaleta je součástí koupelny.

Jak bylo zmiňováno, k bytu náleží sklepní kóje.

Garážové stání - k dispozici dvě místa (1. místo v ceně, další za příplatek 2.000 Kč / měsíc).

Měsíční poplatky: 5.400 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti).

El. energie se převádí na nájemníka. Odhad měsíčních záloh činí cca 1.300 - 1.500 Kč / měsíc. O převod se kompletně postaráme. Dodávky el. energie zajišťuje společnost Innogy.

Vratná kauce: 50.000 Kč.

Provize RK: ve výši jednoho nájmu + 21% DPH

Lokalita pražského Karlína skýtá plnou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost. Jste doslova obklopeni podniky s výborným jídlem a pitím, nákupními možnostmi nejen v podobě obchodů s potravinami, tato čtvrť je významná i díky svým moderním stavbám zahraničních architektů, vznikly zde luxusní kancelářské budovy. Na své si zde přijdou i milovníci historie a přírody. Přilehlá náměstí se vzrostou zelení, například Karlínské náměstí či Lyčkovovo náměstí, kde na Vás dýchne atmosféra historického Karlína.

Byt je připraven a těší se na své první obyvatele. Volný ihned.

Vřele doporučuji.