

# Pronájem byty 2+kk, 54 m<sup>2</sup> - Praha - Modřany

20 500 Kč /měsíc

Praha, Modřany, Vrátnická

---



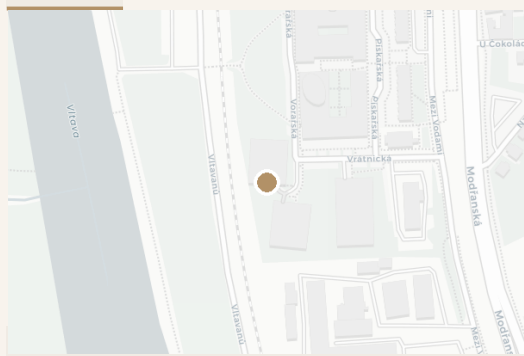
## Parametry

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Užitná plocha      | 54 m <sup>2</sup>      |
| Balkón             | 10 m <sup>2</sup>      |
| Parkování          | Ne                     |
| Sklep              | Ano                    |
| Podlaží umístění:  | 4. NP                  |
| Stav objektu       | Novostavba             |
| Vybavenost         | Ne                     |
| Vlastnictví        | Osobní                 |
| PENB               | B - Velmi úsporná      |
| Kategorie          | Pronájem – Byty – 2+kk |
| Náklady na bydlení | 4367 Kč                |
| K dispozici od     | 19. 4. 2024            |
| ID                 | 01114                  |

## Kontakt

|         |                        |
|---------|------------------------|
| Makléř  | Marco Morsut           |
| Telefon | +420 770 690 899       |
| Telefon | +420 277 001 773       |
| E-mail  | morsut@mamaison.estate |

## Poloha



## Popis

Nabízíme Vám k podnájmu úplně nový, doposud neobývaný, byt 2+kk developera Sekyra group v projektu Belárie Minimax v pražské čtvrti Modřany. Byt se nachází ve 4. patře s výtahem a je orientován na východní stranu.

Byt se skládá z prostorné předsíně, koupelny, komory a dvou místností. Koupelna je vybavena sprchovým koutem typu walk-in, umyvadlem se zrcadlem, policovými skříňkami a toaletou. Obývací pokoj je vybaven kuchyňským koutem, která je kompletně vybavena - všechny vestavné spotřebiče zn. Bosch (varná indukční deska, trouba, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba a myčka) + digestoř (zn. Franke). Z obývacího pokoje je vstup do komory, která nabízí další prostor pro uskladnění věcí a je zde k dispozici přípojka na pračku, případně místo na sušičku). Poslední místností je ložnice, která je nevybavena. Obě místnosti spojuje prostorný balkón. Okna v obou místnostech jsou vybaveny venkovními žaluziemi, které dokáží místnosti kompletně zastínit.

K bytu náleží sklepní kóje.

Pro rezidenty je k dispozici také společná kolárna/kočárkárna

K bytu náleží také garážové stání za případný poplatek ve výši 1.500 Kč měsíčně.

Měsíční poplatky za služby bytu činí: 4.367 Kč (zálohy zahrnují poplatek za: úklid vnějších a vnitřních spol. prostor, včetně zimního úklidu chodníků, údržba zeleně, odvoz tuhého odpadu, provoz výtahu, el.energie spol.prostor, vytápění – spotřeba tepla, ohřev TUV, vodné a stočné (SV), revize technologie domu + údržba objektu) + pojištění domácnosti a odpovědnosti.

Měsíční záloha za el. energii odhadem činí 1.000 - 1.200 Kč.

Dodavatel el. energie je Innogy. Elektrická energie se převádí na nájemníka a převod zajistíme kompletně za Vás.

Vratná kauce: 45.000 Kč (V případě zájmu lze rozdělit do dvou plateb).

Typ smlouvy: podnájemní smlouva

K nastěhování ihned.