

Pronájem bytu 2+kk, 37m² - Praha - Nusle

16 000 Kč /měsíc

Praha, Nusle, Mečislavova



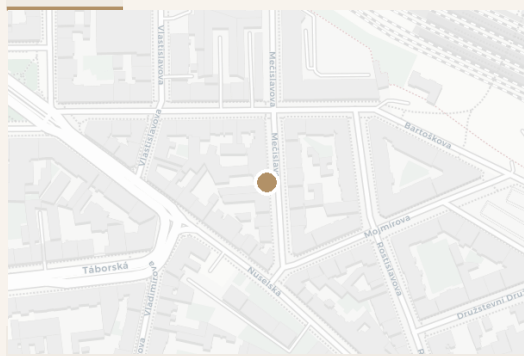
Parametry

Užitná plocha	37 m ²
Balkón	8 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	3. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	C - Úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 2+kk
Náklady na bydlení	4400 Kč
K dispozici od	1. 10. 2023
ID	00990

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme částečně zařízený byt, 2+kk, o velikosti 37m² v nově zrekonstruovaném domě v pražských Vršovcích.

Byt se nachází ve 3. patře novostavby (přístavby), jenž je součástí činžovního domu s výtahem a s výhledem do klidného vnitrobloku. K dispozici je také malý balkónek a sklepní kóje. Dispozici bytu tvoří obývací místnost spojená s kuchyní, koupelna s toaletou, ložnice a chodba.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s potřebnými elektrospotřebiči (sporák, trouba, lednice s mrazákem). Obývací místnost je vybavena rozkládací válendou, jídelním stolem s jídelními židlemi. Dále jsou k dispozici police. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, bidetem, toaletou, umyvadlem s umyvadlovými šuplíky a zrcadlem. Poslední místností je ložnice, která je vybavena manželskou postelí vč. roštů, nočními stolky a prostornou šatní skříní. K dispozici je komora v bytě, kde je také pračka - součást vybavení.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost: obchody, služby, restaurace, bary, školy, poštu a pod. Výborná dopravní dostupnost: pár minut chůze od domu jsou tramvajové zastávky. Z místa je rovněž dobré spojení do centra a na městský okruh.

Nájemné: 16.000,- Kč + 4.400,- Kč poplatky (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti).

Elektrická energie a plyn se převádí na nájemce. O převod se postaráme.

Vratná kauce: 25.000 Kč (lze rozdělit do dvou plateb) + provize RK.

K nastěhování od 1.10.2023. Byt je vhodný max pro 2 osoby. Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře.