

Pronájem bytu 2+kk, 56 m² - Praha - Prosek

23 000 Kč /měsíc

Praha, Prosek, Čakovická



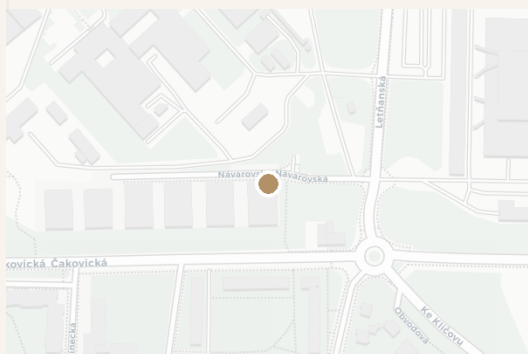
Parametry

Užitná plocha	56 m²
Balkón	Ano
Parkování	Ano
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	2. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Částečně
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem - Byty - 2+kk
K dispozici od	17. 3. 2025
ID	01269

Kontakt

Makléř	Iryna Koval
Telefon	+420 771 235 455
E-mail	koval@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 2+kk o velikosti 55,5 m², který se nachází ve 2. patře nového rezidenčního projektu na "Nad Krocínkou", Praha - Prosek. Tento byt je součástí kvalitní novostavby a je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a stylové bydlení.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje propojeného s plně vybaveným kuchyňským koutem, který nabízí moderní spotřebiče včetně elektrické trouby, varné desky, digestoře, lednice a myčky na nádobí. Z obývacího pokoje je přístup na balkon. K dispozici je také komora s dostatkem úložného prostoru.

Garážové stání k bytu je možné pronajmout za 2 000 Kč měsíčně.

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21 % DPH

Měsíční náklady na byt činí 3 500 Kč, včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti. Elektřina bude převedena na nájemníka, přepis zařídíme za vás.

Jedná se o lokalitu na okraji hlavního města s plnou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou školy, restaurace, supermarkety, pošta, bankomat, zdravotnická zařízení, veterinární klinika, sportoviště, zastávky MHD, železniční stanice, ale i minipivovar či městská knihovna. Okolí je zároveň velmi bohaté na zeleň, kterou nabízí fitness park Srdce, park Přátelství a Sady na Klíčově. Centrum města je vzdáleno 15 minut autem.

Byt je k dispozici ihned.