

50 m² • Praha, Smíchov, Mozartova



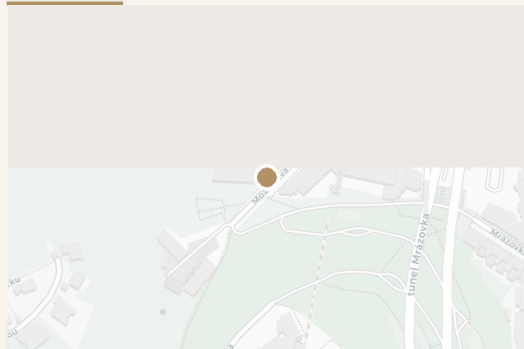
Parametry

Podlahová plocha	50 m ²
Užitná plocha	50 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	4. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Částečně
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem - Byty - 2+kk
Náklady na bydlení	3.500 Kč Kč
K dispozici od	1. 3. 2022
ID	00655

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízím pronájem krásného bytu o velikosti 2+kk o výměře 50 m² s vlastním garážovým stáním v lokalitě pražského Smíchova.

Byt se nachází ve 3. patře novostavby s výtahem, s výhledem na usedlost Bertramka, která dříve poskytovala zázemí samotnému W.A. Mozartovi a s výhledem na park Mrázovka.

Sestává ze vstupní předsíně s prostorem na šatní skříň, koupelny s vanou, toaletou a pračkou, samostatné ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. V rámci vybavení je zde k dispozici sedací souprava s konferenčním stolečkem, jídelní stůl se židlemi, TV stolek a v rámci kuchyně trouba s elektrickou varnou deskou, lednice a mikrovlnná trouba.

V obývacím pokoji i v ložnici jsou posuvná francouzská okna s rozšířeným parapetem, která zajišťují dostatečný přísun denního světla a sluníčka do místností a zároveň poskytují velmi příjemný výhled do zeleně na park Mrázovka (po levé straně je možno vidět lanovou dráhu) a na Bertramku. Další přísun čerstvého a zdravého vzduchu do bytu Vám zajistí rekuperační jednotka. K dispozici je i domácí zabezpečovací systém, videofon a elektricky ovládané venkovní rolety.

K bytu náleží vlastní parkovací stání umístěné v garáži pod domem. Také je zde možnost sdílené sklepní kóje.

Měsíční náklady činí 3.500 Kč + elektřina, která se převádí na nájemníka. Převod zajistíme za Vás.

K bytu je k dispozici také garážové stání za cenu 2.000 Kč / měsíc.

Byt je k nastěhování od 1.3.2022.

Vřele doporučujeme! :-)