

Pronájem byty 2+kk, 46 m² - Praha

20 500 Kč /měsíc

Praha, Třebonice, Thomasova



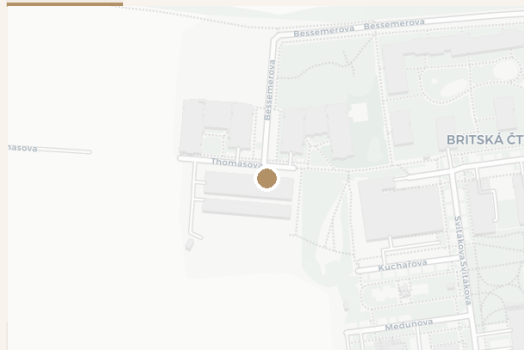
Parametry

Užitná plocha	46 m ²
Balkón	8 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	2. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 2+kk
Náklady na bydlení	5660 Kč
K dispozici od	17. 7. 2024
ID	01165

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme Vám exkluzivně útulně zařízený byt o dispozici 2+kk s vlastním balkónem a garážovým stáním v ulici Thomasova, v lukrativní a neustále se rozvíjející pražské čtvrti Stodůlky - Britské čtvrti.

Dispozice: Ložnice, obývací pokoj s kuchyní, chodba, koupelna, šatna.

Byt je nabízen k pronájmu jako nevybavený. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, troubou, lednicí s mrazicí jednotkou a myčkou. Chodba je vybavena věšákem a skříní s policemi. Ložnice je vybavena pouze vestavnou šatní skříní. Koupelna je vybavena vanou, toaletou, umyvadlem se zrcadlem.

K bytu náleží také garážové stání, což znamená, že nemusíte řešit parkování ve veřejném prostoru. Garážové stání je zahrnuto již v ceně.

Byt se nachází v prestižní a žádané čtvrti, která nabízí vynikající spojení s centrem města a veškerou občanskou vybaveností. Stanice metra je hned za rohem. Okolí je klidné a zároveň plné života, s možností relaxace v okolní přírodě nebo návštěvou místních restaurací a kaváren. Tento byt je ideální volbou. Nezapomeňte, že počet nabízených jedinečných bytů tohoto typu je omezený.

Měsíční náklady: 5.660 Kč (Zálohy zahrnují poplatek za: úklid vnějších a vnitřních spol. prostor, včetně zimního úklidu chodníků, údržba zeleně, odvoz tuhého odpadu, provoz výtahu, el.energie spol.prostor, vytápění – spotřeba tepla, ohřev TUV, vodné a stočné (SV), revize technologie domu + údržba objektu) + pojištění domácnosti a odpovědnosti.

Měsíční záloha za el. energii odhadem činí 1.000 - 1.200 Kč. Dodavatel el. energie je InnoGY. Elektrická energie se převádí na nájemníka a převod zajistíme kompletně za Vás.

Vratná kauce: 30.000 Kč (lze rozdělit do dvou plateb).

Provize RK: 1x měsíční nájemné + 21% DPH

Typ smlouvy: nájemní smlouva

K nastěhování ihned.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a domluvení prohlídky.