

Pronájem bytu 2+kk s balkónem, ulice Hnězdenská 767/4a, Praha - Troja

15 500 Kč /měsíc

Praha, Troja, Hnězdenská



Pronájem bytu 2+kk s balkónem, ulice Hnězdenská 767/4a, Praha - Troja

15 500 Kč /měsíc

Praha, Troja, Hnězdenská

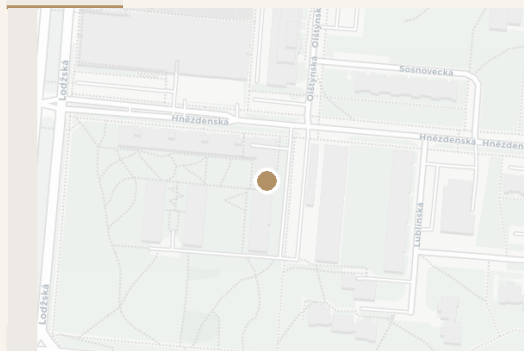
Parametry

Užitná plocha	52 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	2. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	G - Mimořádně nehospodárná
Kategorie	Pronájem – Byty – 2+kk
Náklady na bydlení	3100 Kč
K dispozici od	9. 5. 2022
ID	00739

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu o dispozici 2+kk a podlahové ploše 52m² s vlastním parkovacím stáním a sklepní kóji v lokalitě Praha Trója.

Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží budovy s výtahem. Byt je nabízen jako nezařízený a sestává ze vstupní předsíně, koupelny s vanou a toaletou, obývací části a ložnice. Součástí obývací místnosti je kuchyňská linka, která je vybavená lednicí s mrazákem, varnou deskou, troubou a digestoří. V obývací části se nachází vstup na balkón. Další místnost, ložnice, je vybavená pouze menší skříňkou nad dveřmi. V předsíni se dále nachází další prostorná šatní skříň, která nabízí spoustu úložného prostoru. Všechny okna v bytě jsou vybavené interiérovými žaluziemi a garnýžemi. Byt je orientován na západní světovou stranu.

Jak již bylo zmiňováno, součástí bytu je také sklepní kóje, která je na stejném patře jako byt, a parkovací garážové stání. Obojí je již zahrnuto v ceně.

Měsíční náklady bytu činí 3.100 Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti.

Nad rámec se hradí elektřina bytové jednotky, která se převádí na nájemníka. Převod zajistíme my.

Kauce 20.000 Kč + provize RK.

Kompletní občanská vybavenost, v docházkové vzdálenosti naleznete nákupní centrum Krakov, OC Odra, Botanickou zahradu, pražskou ZOO, Čimický háj, velmi příjemné a klidné okolí plné zeleně. Metro C Kobylisy pár stanic autobusem, jehož stanice se nachází přímo před domem.

K nastěhování ihned!

Vřele doporučujeme! :-)