

Pronájem bytu 2+kk, 53,6 m², ulice Františka Diviše 1603/20a, Praha - Uhříněves

18 000 Kč
/měsíc

54 m² • Praha, Uhříněves, Františka Diviše



Pronájem bytu 2+kk, 53,6 m², ulice Františka Diviše 1603/20a, Praha - Uhřetěves

18 000 Kč
/měsíc

54 m² • Praha, Uhřetěves, Františka Diviše

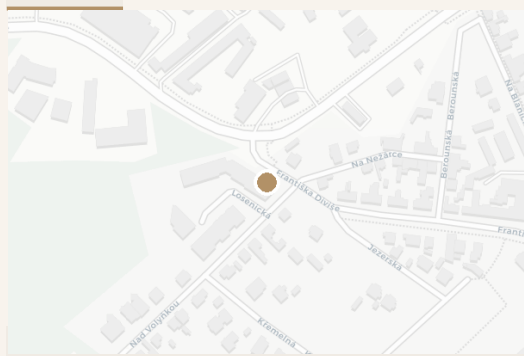
Parametry

Podlahová plocha	54 m ²
Užitná plocha	54 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	3. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 2+kk
Náklady na bydlení	3300Kč Kč
K dispozici od	15. 6. 2022
ID	00861

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem útulného a kompletně zařízeného bytu 2+kk o velikosti 53,6 m² v poklidné čtvrti městské části Praha Uhřetěves, ulice Františka Diviše. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby developera Central Group. Celý projekt byl kolaudován v roce 2017.

Byt je členěn na obývací část spojenou s kuchyní, ložnici, koupelnu, komoru a chodbu. Z chodby je vstup do všech místností a žádná místnost není průchozí. Kuchyňská linka je kompletně vybavena (trouba s varnou deskou - indukce, lednicí + mrazákem, digestoří, mikrovlnnou troubou a myčkou). Obývací pokoj je vybaven sedací soupravou, která je rozložitelná a má úložný prostor. Dále konferenčním stolem, TV stěnou s poličkami a skříňkami, TV, jídelním stolem s jídelními židlemi. Součástí vybavení pokoje nebudou dvě bílé komody a televize. Z chodby je přístup také do koupelny, kde je umístěna vana, kterou lze využívat také jako sprchový kout. Součástí koupelny je také toaleta. Součástí vybavení je pračka + sušička. Na chodbě dále nalezneme prostorné šatní skříň a také vstup do komory, která nabízí další úložný prostor. Poslední místnost, ložnice, je kompletně vybavena. Nachází se zde další šatní skříň, manželská postel vč. roštů (bez matrací) a noční stolky. Obě obytné místnosti nabízí venkovní stínění ve formě zatahovacích rolet na elektrický pohon, které mohou vnitřní prostor v případě potřeby kompletně zatemnit.

Byt je orientovaný na jižní stranu do klidného vnitrobloku. K bytu je možné pronajmout garážové parkovací stání za poplatek 1500 Kč měsíčně. K bytu také náleží sklepní kóje o 5m² (již v ceně).

Dobrá dopravní dostupnost: cca 10min chůze na vlakové nádraží - cesta vlakem na hlavní nádraží je do 15min. Cca 2min chůze na autobusovou zastávku Na Blanici - cesta na metro Háje (cca 10min). V docházkové vzdálenosti se také nachází večerka (cca 5min chůze), prodejna LIDL (cca 10min chůze), Billa (cca 10 min chůze) a další.

Měsíční poplatky: 3.300 Kč vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti.

Elektrina se převádí na nájemníka zvlášť - přepis zajistíme za Vás. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu vč. poplatků + provize RK.

K nastěhování od 1.3.2023. Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby! Prohlídky budou možné od 23.1.2023.