

Pronájem bytu 2+kk, 40,6m², ulice Přípotoční 1528/2, Praha - Vršovice

19 000 Kč /měsíc

Praha, Vršovice, Přípotoční



Pronájem bytu 2+kk, 40,6m², ulice Přípotoční 1528/2, Praha - Vršovice

19 000 Kč /měsíc

Praha, Vršovice, Přípotoční

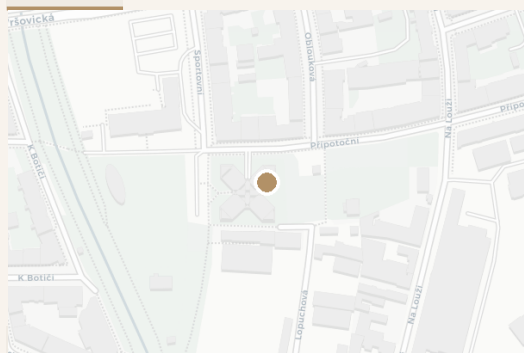
Parametry

Užitná plocha	41 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	4. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Vybavenost	Částečně
Vlastnictví	Osobní
PENB	C - Úsporná
Kategorie	Pronájem - Byty - 2+kk
Náklady na bydlení	3400 Kč
K dispozici od	1. 7. 2025
ID	04481

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu o dispozici 2+kk a podlahové ploše 40,6m² s vlastním garážovým stáním v lokalitě Praha Vršovice.

Byt se nachází v 4. nadzemním podlaží budovy s výtahem. Byt je částečně zařízen a sestává ze vstupní předsíně, koupelny s vanou a toaletou, obývací části a ložnice. Součástí obývací místnosti je kuchyňská linka, která je vybavená lednicí s mrazákem, varnou deskou, digestoří a myčkou. V obývací části se nachází rohová sedací souprava, která je rozkládací. Koupelna je vybavena vanou, toaletou a pračkou. V předsíni se dále nachází prostorná šatní skříň, která nabízí spoustu úložného prostoru. Poslední místnost - ložnice, je kompletně prázdná, nezařízená. Všechny okna v bytě mají záclony.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, SŠ a pod. V docházkové vzdálenosti se nachází také vlaková zastávka Praha-Vršovice nebo tramvajová zastávka Bohemians, která nabízí vynikající dostupnost do centra nebo na metro linky A (zastávka Strašnice). Okolí je velice klidné a příjemné, plné zeleně.

Součástí bytu je také parkovací garážové stání. Je již zahrnuto v ceně.

Měsíční náklady bytu činí 4.400 Kč včetně el. energie a pojištění domácnosti a odpovědnosti.

Vratná kauce: 30.000 Kč

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH.

V rámci rezervačního procesu provádíme bezpečnostní lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam je podmínkou uzavření nájemní smlouvy.

K nastěhování od 1.7.2025.

Vřele doporučujeme! :-)