



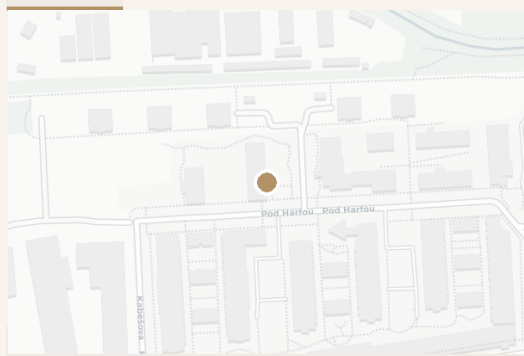
Parametry

Užitná plocha	57 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	5. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 2+kk
Náklady na bydlení	4000 Kč
K dispozici od	1. 5. 2024
ID	01103

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme jedinečnou příležitost k dlouhodobému pronájmu příjemného bytu v 5.patře novostavby od developera FINEP. Dům se nachází v klidné lokalitě projektu Harfa Park , Praha - Vysočany.

Prostorný byt je dispozičně řešen jako 2+kk o výměře 57 m2 s balkonem 6 m2 a nachází se ve 5. patře.

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou zařízenou varnou deskou, troubou, lednicí, digestoří a myčkou. Obývací pokoj je prázdný a nabízí vstup na balkon. V koupelně je k dispozici vana, toaleta a pračka. Ložnice je vybavena vestavnou šatní skříní. K dispozici je také komora, která nabízí spoustu úložného místa a policový systém.

K bytu je k dispozici garážové stání - již v ceně.

Měsíční poplatky za služby bytu činí: 4.000 Kč (zálohy zahrnují poplatek za: úklid vnějších a vnitřních spol. prostor, včetně zimního úklidu chodníků, údržba zeleně, odvoz tuhého odpadu, provoz výtahu, el.energie spol.prostor, vytápění – spotřeba tepla, ohřev TUV, vodné a stočné (SV), revize technologie domu + údržba objektu) + pojištění domácnosti a odpovědnosti.

Měsíční záloha za el. energii odhadem činí 1.000 - 1.300 Kč. Dodavatel el. energie je Innogy. Elektrická energie se převádí na nájemníka a převod zajistíme kompletně za Vás.

Vratná kauce: 35.000 Kč (V případě zájmu lze rozdělit do dvou plateb).

K nastěhování od 1.5.2024.

Prohlídky možné od 2.4.2024.