

Pronájem bytu 2+kk s balkónem, ulice Smržových 1035/10, Praha - Vysočany

22 500 Kč
/měsíc

Praha, Vysočany, Smržových



Pronájem bytu 2+kk s balkónem, ulice Smržových 1035/10, Praha - Vysočany

22 500 Kč
/měsíc

Praha, Vysočany, Smržových

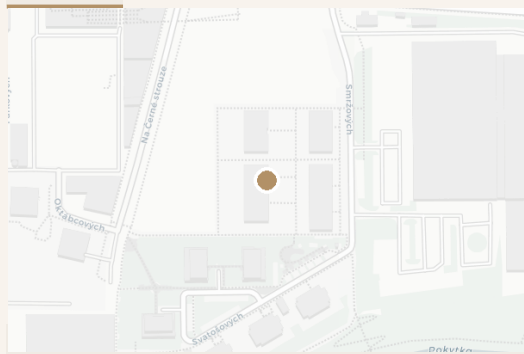
Parametry

Užitná plocha	55 m ²
Balkón	10 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	6. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 2+kk
Náklady na bydlení	3400 Kč
K dispozici od	1. 5. 2025
ID	04459

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu o dispozici 2+kk s výměrou 54,8 m² v novostavbě v nově se rozvíjející lokalitě Praha Hloubětín.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a sestává z: předsíně, koupelny, z obytné místnosti s kuchyňským koutem a ložnicí. Kuchyňská linka je kompletně vybavena všemi potřebnými spotřebiči, tj.: indukční varná deska, digestoř, lednice s mrazákem a myčka. Z obývací místnosti je vstup na balkón, který je podél celého bytu. Chodba bytu je vybavena pouze šatní skříní. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se zrcadlem a toaletou. Poslední místností je ložnice, která je nevybavena. K bytu náleží sklepní kóje.

Velmi pěkný, světlý a úplně nový byt vhodný ideálně pro jednotlivce, ale také pro mladý pár. Maximálně však 2-3 osoby.

Měsíční náklady bytu činí: 3.400 Kč (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti).

Elektrina je zvlášť a převádí se na nájemníka. O převod se postaráme.

Vratná kauce činí 35.000 Kč (lze rozdělit do dvou plateb).

K nastěhování je byt připraven od 1.5.2025.