

Pronájem bytu 2+kk/T/G o velikosti 52 m² - Praha - Vysočany

20 000 Kč /měsíc

Praha, Vysočany, Podkovářská



Pronájem bytu 2+kk/T/G o velikosti 52 m² - Praha - Vysočany

20 000 Kč /měsíc

Praha, Vysočany, Podkovářská

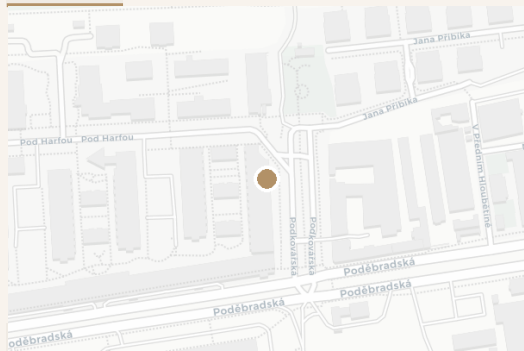
Parametry

Užitná plocha	51 m ²
Terasa	20 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	8. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Částečně
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 2+kk
Náklady na bydlení	2.900 Kč + elektřina Kč
ID	01033

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízím dlouhodobý pronájem bytu o dispozici 2+kk s výměrou 51,5 m² + terasa 20 m² + parkovací stání v garážích v lokalitě pražských Vysočan v ulici Podkovářská.

Byt se nachází v 8. NP bytového domu s výtahem a sestává: ze vstupní předsíně se vestavěnou šatní skříní, botníkem a zrcadlem, z komory umístěné v bytě s policovým systémem, koupelny s vanou, toaletou, umyvadlem, pračkou a koupelnovými skříňkami, samostatné a neprůchozí ložnice s vlastním vstupem na terasu a stropním ventilátorem s osvětlením a z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je vybaven TV stěnou, rozkládací pohovkou a křeslem, kuchyňská linka je vybavena potřebnými spotřebiči v podobě lednice s mrazákem, myčky nádobí, trouby, varné desky, mikrovlnné trouby a kuchyňského pultu který slouží zároveň jako úložný prostor a pracovní plocha tak i jako jídelní stůl.

K bytu náleží terasa o velikosti 19,8 m², která je přístupná jak z ložnice, tak z obývacího pokoje. Je zde instalovaná moderní venkovní stahovací pergola, která je ovládaná dálkově na ovladač a může se řídit manuálně a nebo dle sluníčka, takže si můžete jednoduše regulovat domácí klima. Na terase je také umístěný satelit, ke kterému patří přijímací zařízení k TV. Příjemný výhled do zeleného vnitro-bloku a okolí.

Dále k bytu náleží vlastní parkovací stání v podzemních garážích.

Měsíční náklady bytu činí 4.300 Kč.

Elektrická energie se převádí na nájemníka. O převod se postaráme.

Vratná kauce: 30.000 Kč (V případě zájmu lze rozdělit do dvou plateb) + provize RK.

Velmi příjemná a klidná lokalita s výbornou dopravní dostupností. Stanice tram cca 1 minutu od domu se spojením na metro Vysočanská či Palmovka či na bus popřípadě na nedaleké vlakové nádraží. V okolí se nachází obchodní dům Galerie Harfa, O2 Aréna, Lidl, BILLA a mnoho dalších.

Volné k nastěhování od 1.1.2024.