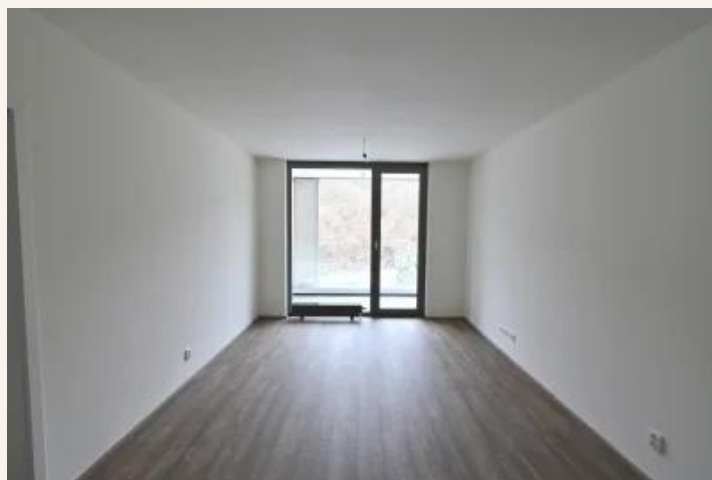


Pronájem bytu 3+kk/L/G o výměře 60 m² v lokalitě Praha - Košíře 22 900 Kč /měsíc

60 m² • Praha, Košíře, Hlaváčkova



Pronájem bytu 3+kk/L/G o výměře 60 m² v lokalitě Praha - Košíře

22 900 Kč /měsíc

60 m² • Praha, Košíře, Hlaváčkova

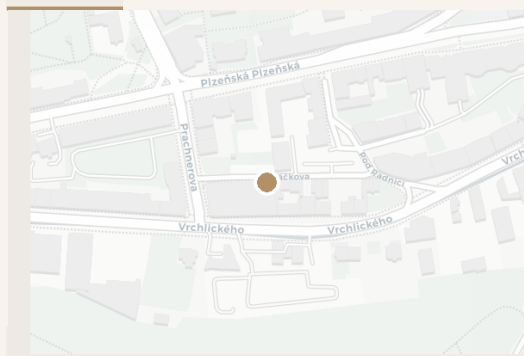
Parametry

Podlahová plocha	60 m²
Užitná plocha	58 m²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	5. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 3+kk
Náklady na bydlení	5300 Kč Kč
K dispozici od	6. 3. 2023
ID	00890

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízím pronájem bytu 3+kk o výměře 60,3 m² s prostornou lodží o velikosti 12 m² a s vlastním parkovacím stání v podzemní garáži v lukrativní lokalitě Prahy 5 Košíře.

Byt se nachází ve 6. NP novostavby kolaudované na konci roku 2019 a ještě nebyl nikým obýván. Sestává ze závětrří (5,5 m² uzavřený prostor před vstupem do bytu), vstupní chodby, která propojuje ostatní místnosti, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, komorou s přípojkou na pračku, dětského pokoje či pracovny, ložnice, obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyňskou linkou (elektrická varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednička s mrazničkou a myčka nádobí) a z prostorné lodžie.

Kromě koupelny a kuchyňské linky se byt nabízí bez vybavení. Byt je dále vybaven rekuperační jednotkou, která zajišťuje přísun čerstvého vzduchu.

K bytu náleží sklepní kóje a parkovací stání v podzemních garážích budovy.

Jedná se o velmi lukrativní lokalitu s plnou občanskou vybaveností a s perfektním dopravním spojením jak autem tak MHD. Přímo v budově se nachází obchod Lidl, takže na nákup můžete vyrazit výtahem :). V dojezdové vzdálenosti několika minut (autem i MHD) se nachází obchodní centrum Anděl.

Měsíční náklady 5.300 Kč + elektřina, která se převádí na nájemníka.

Kauce ve výši 35.000 Kč (lze rozdělit do dvou plateb) + provize RK.

Byt je k dispozici od 1.4.2023.